

S t a t u t á r n í m ě s t o O l o m o u c - odbor majetkoprávní

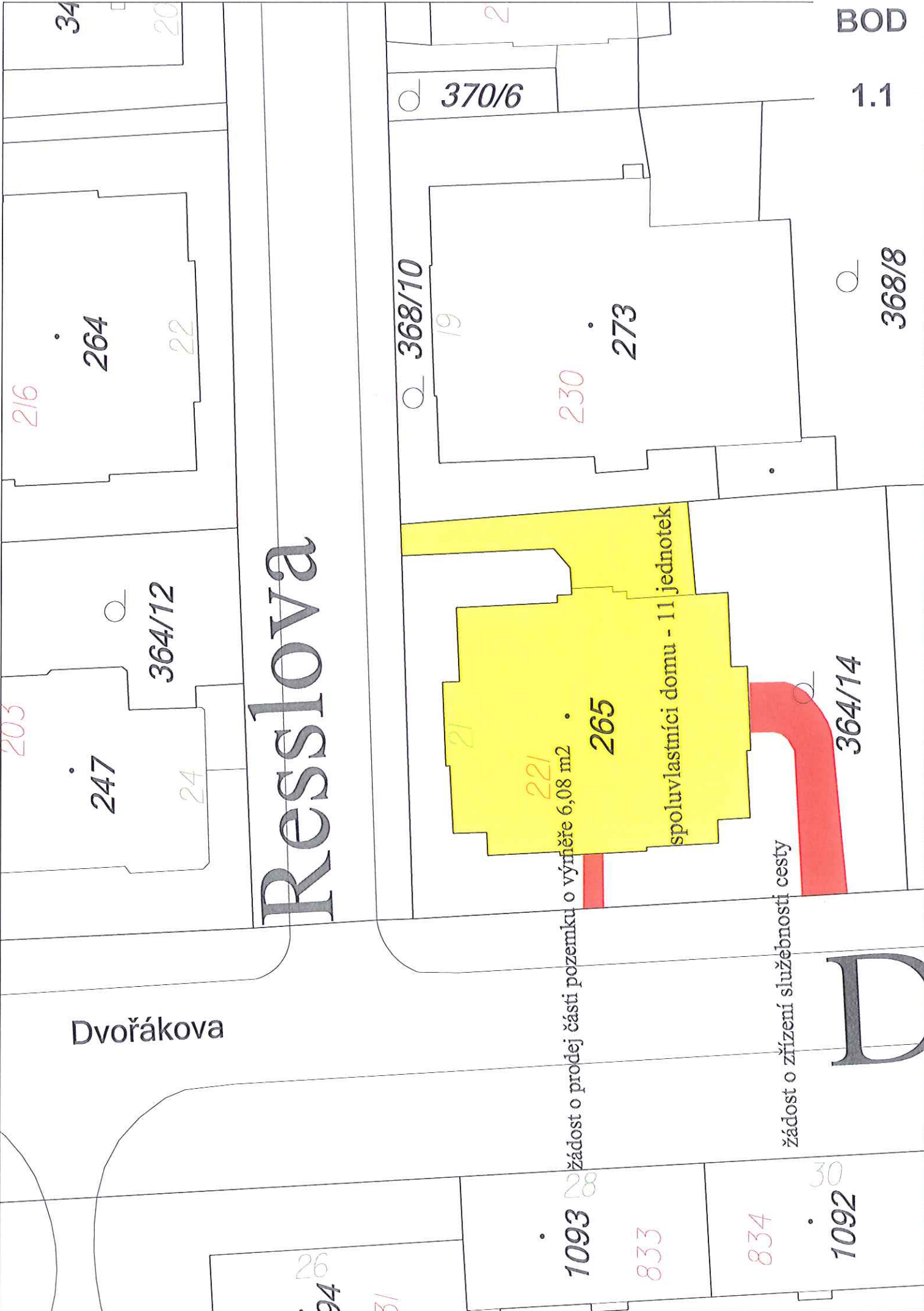
Předkládá: Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora
Okruh zpracovatelů: odbor majetkoprávní
Zpracoval: oddělení majetkových řízení

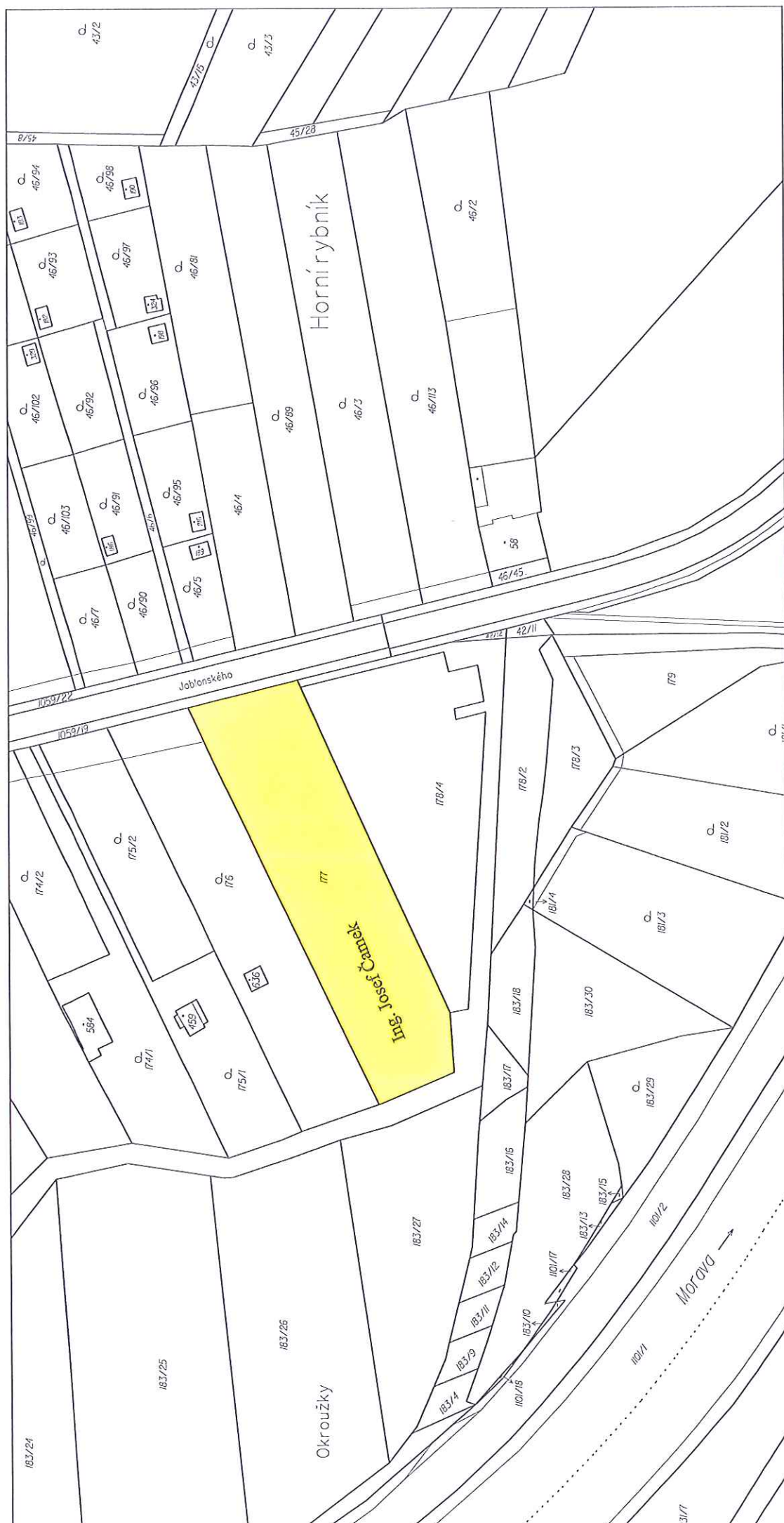
Předkládáno jako bod programu: 3.

MAPOVÉ PODKLADY DŮVODOVÉ ZPRÁVY

**pro jednání Zastupitelstva města Olomouce
konaného dne 16. 5. 2016**

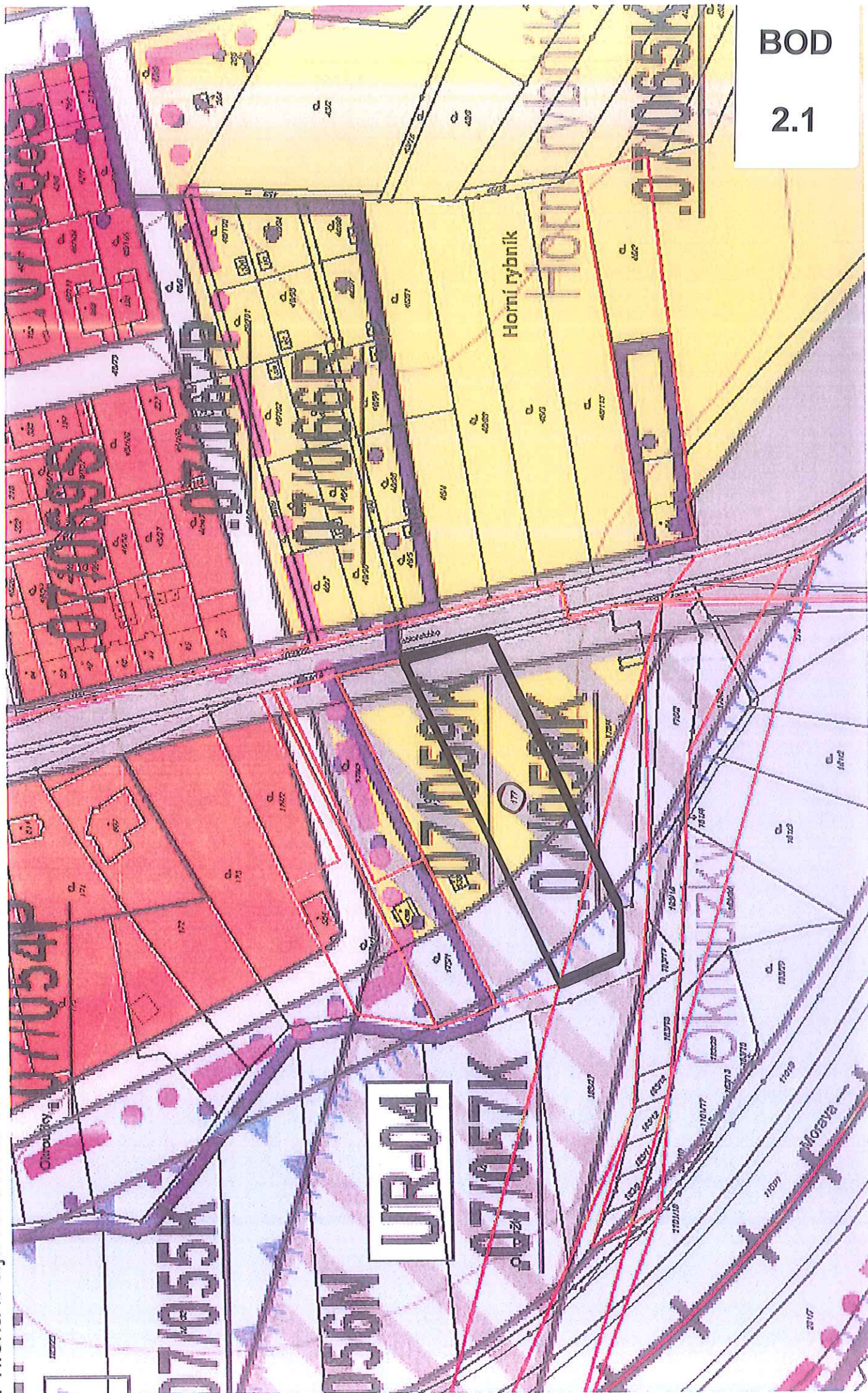
Název bodu: Majetkoprávní záležitosti





BOD

2.1

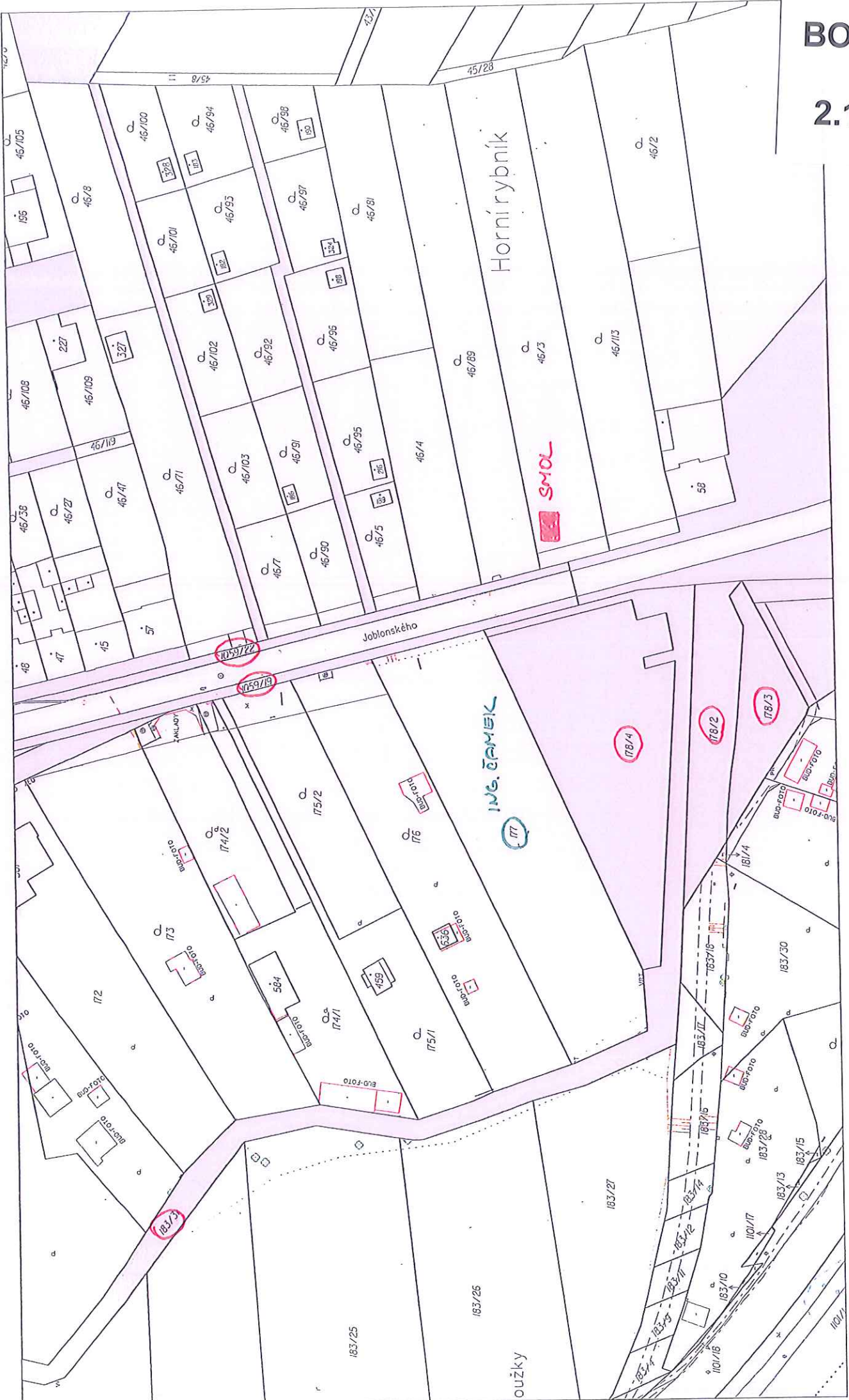


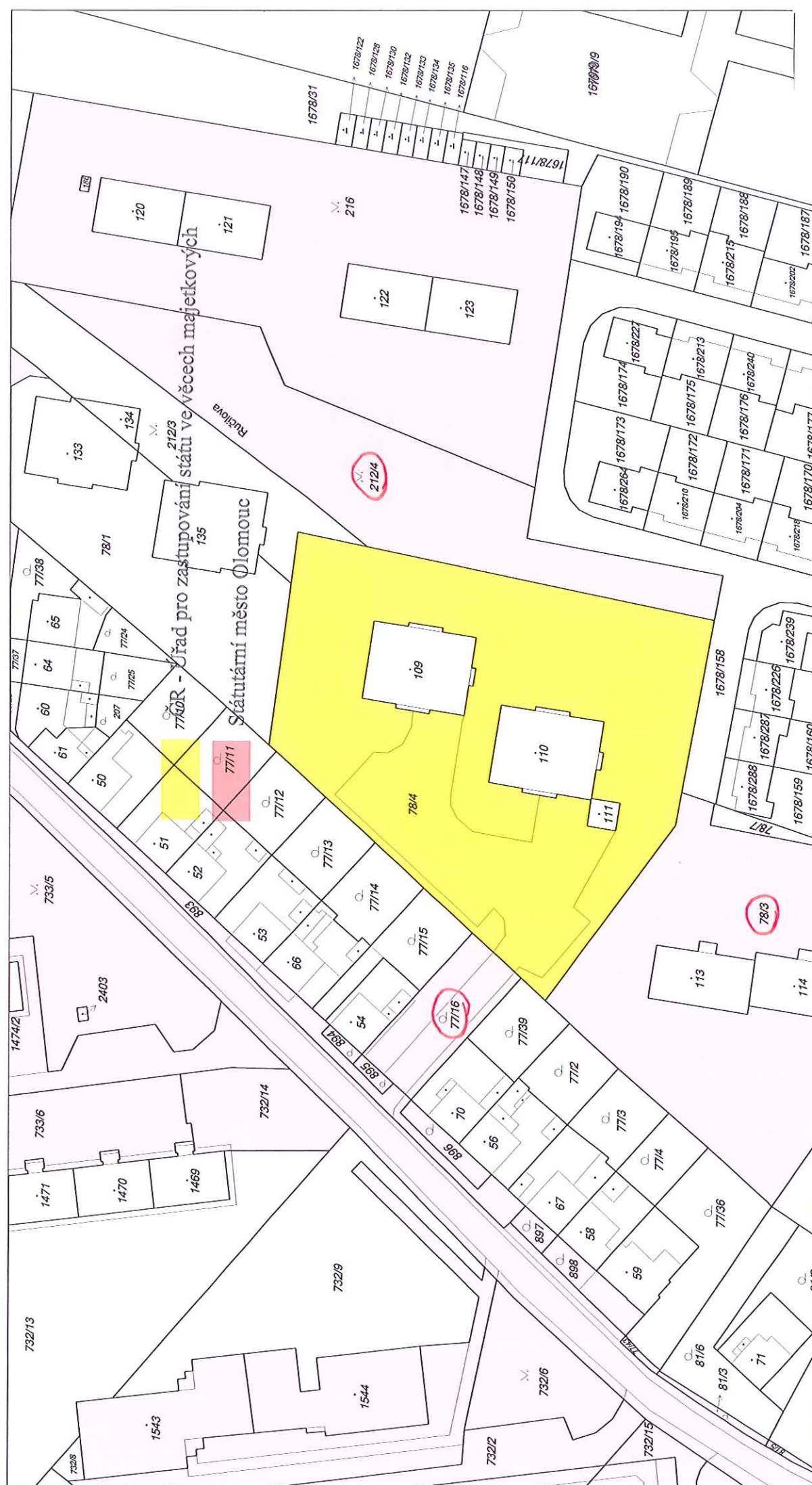
BOD

2.1

K. U. ČERNOUČI 1
přír. č. 1000

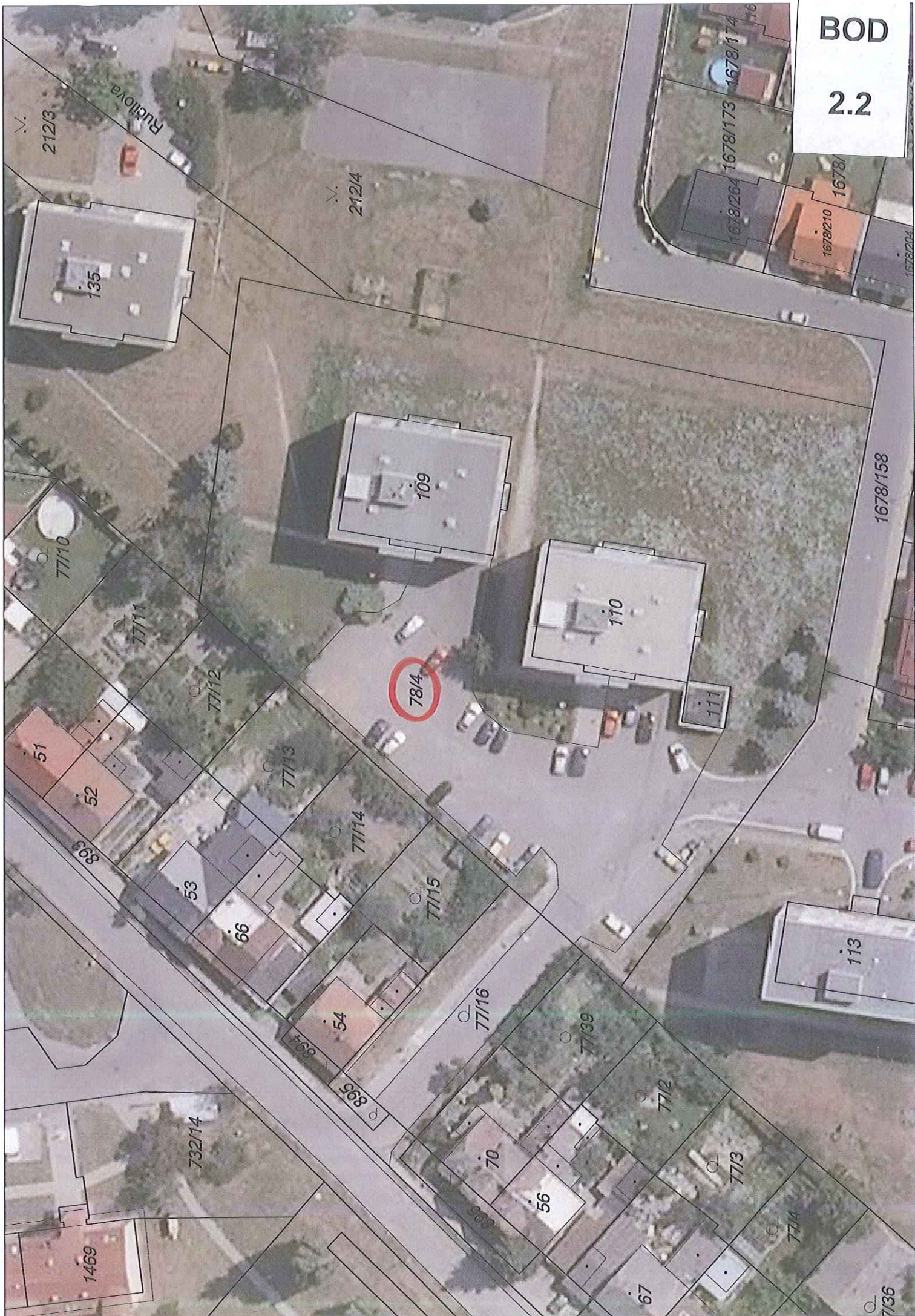


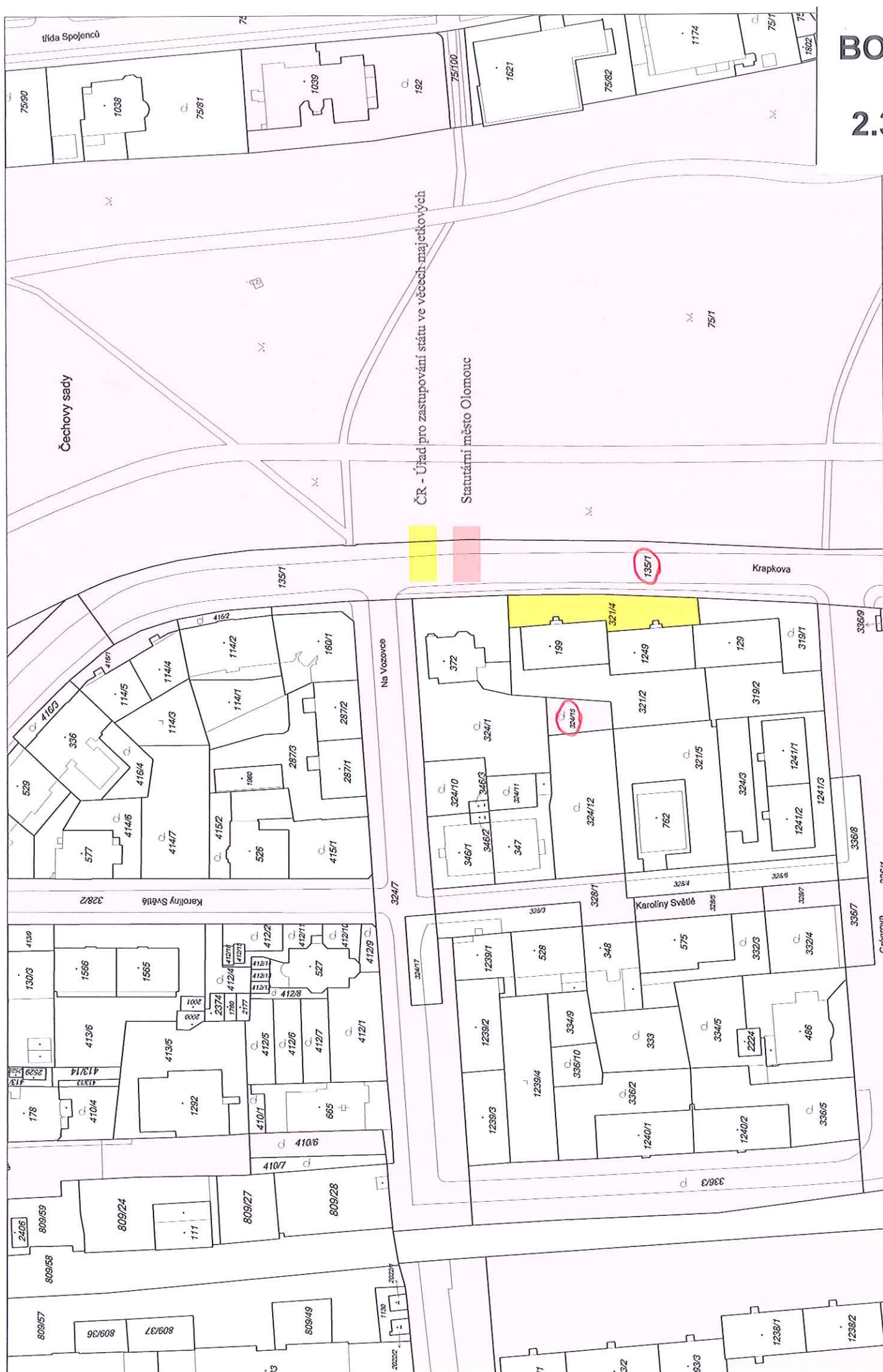




BOD

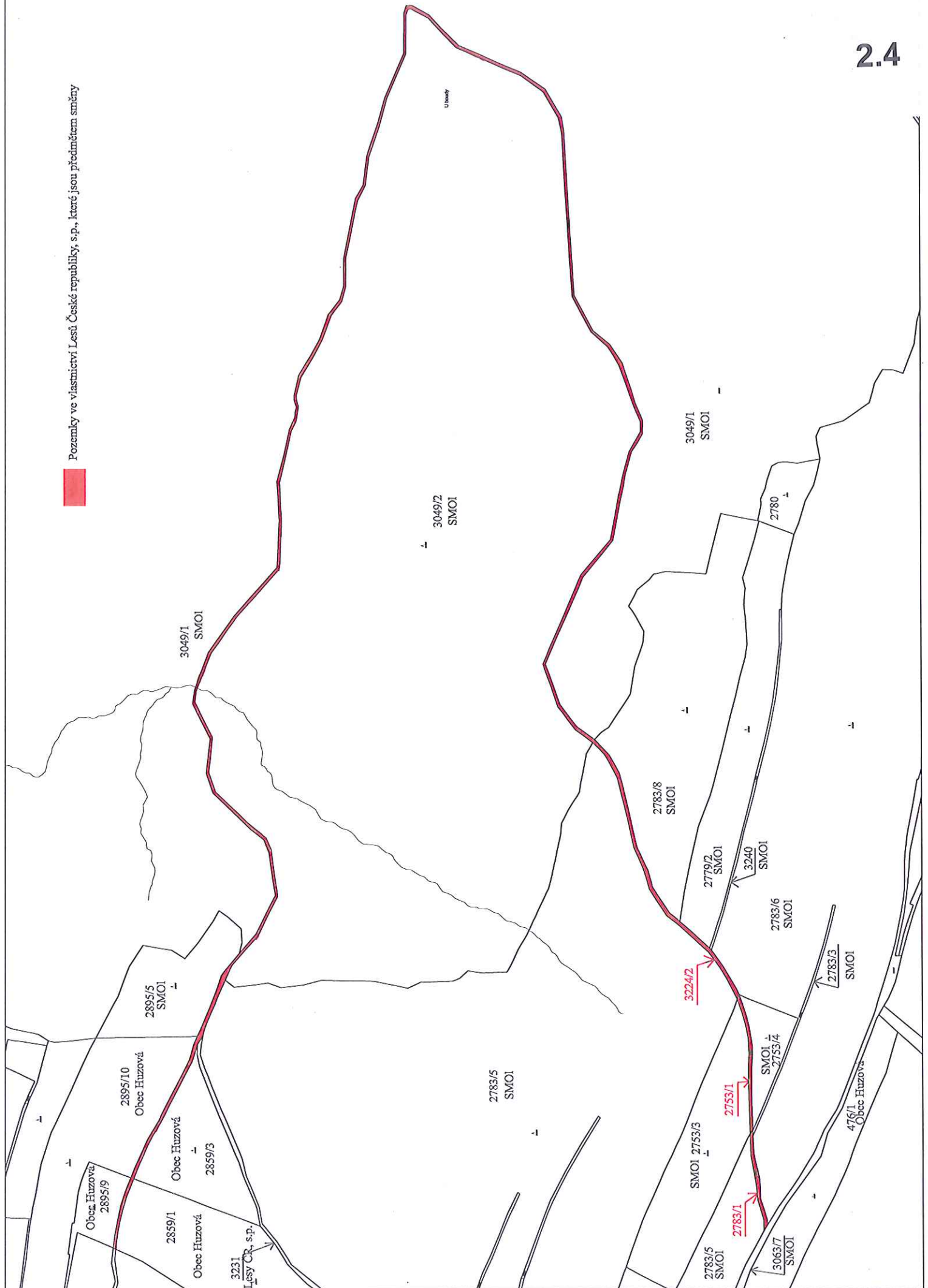
2.2



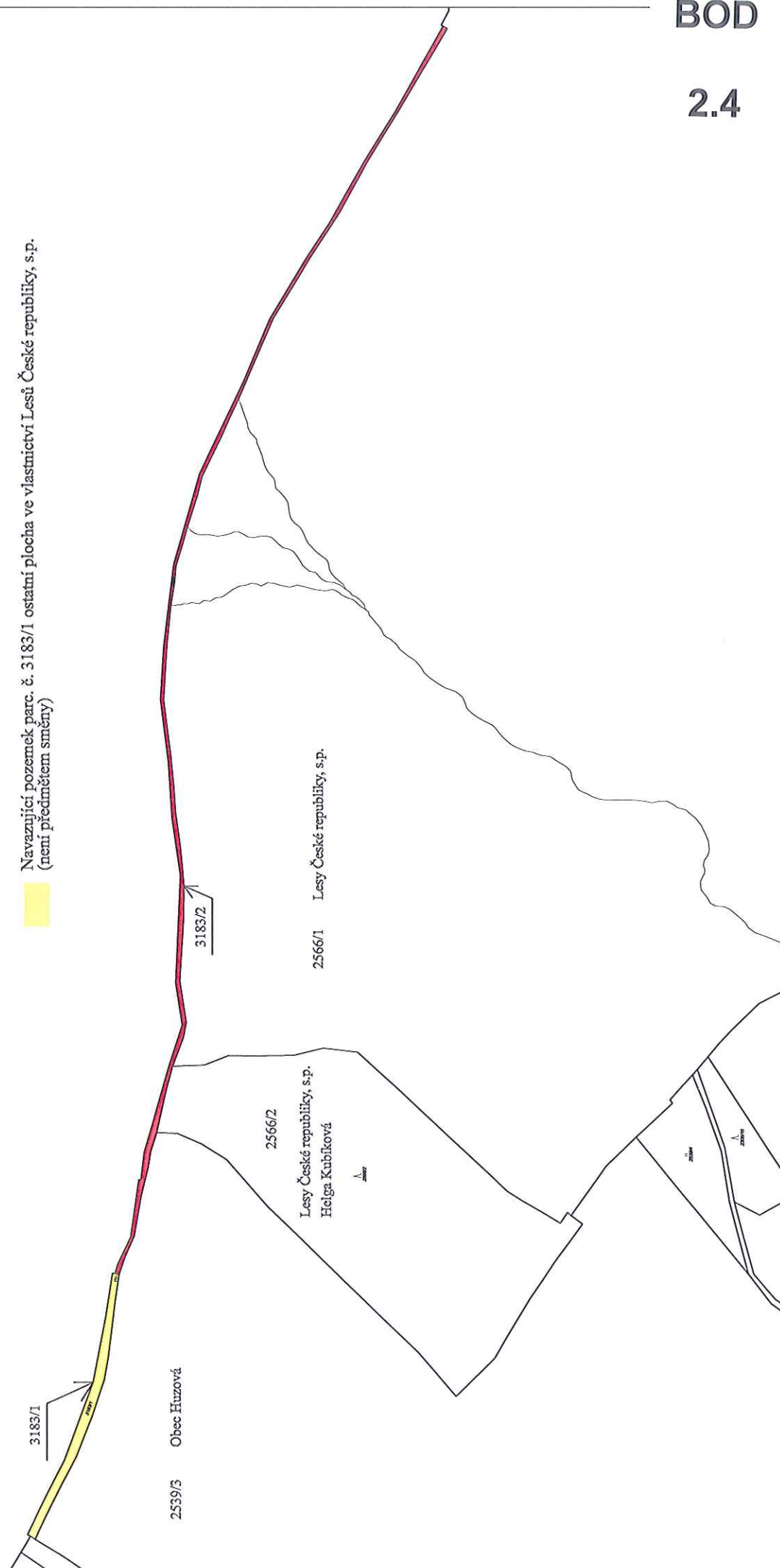




Pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., které jsou předmětem směny



-  Pozemek parc. č. 3183/2 ostatní plocha ve vlastnictví SMOI, který je předmětem směny.
-  Navazující pozemek parc. č. 3183/1 ostatní plocha ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. (není předmětem směny)





BOD

2.6

1568/1

1567

1568/1

Za humny

1570

1571

1568/32

1568/32

1568/32

637

641

642

1572

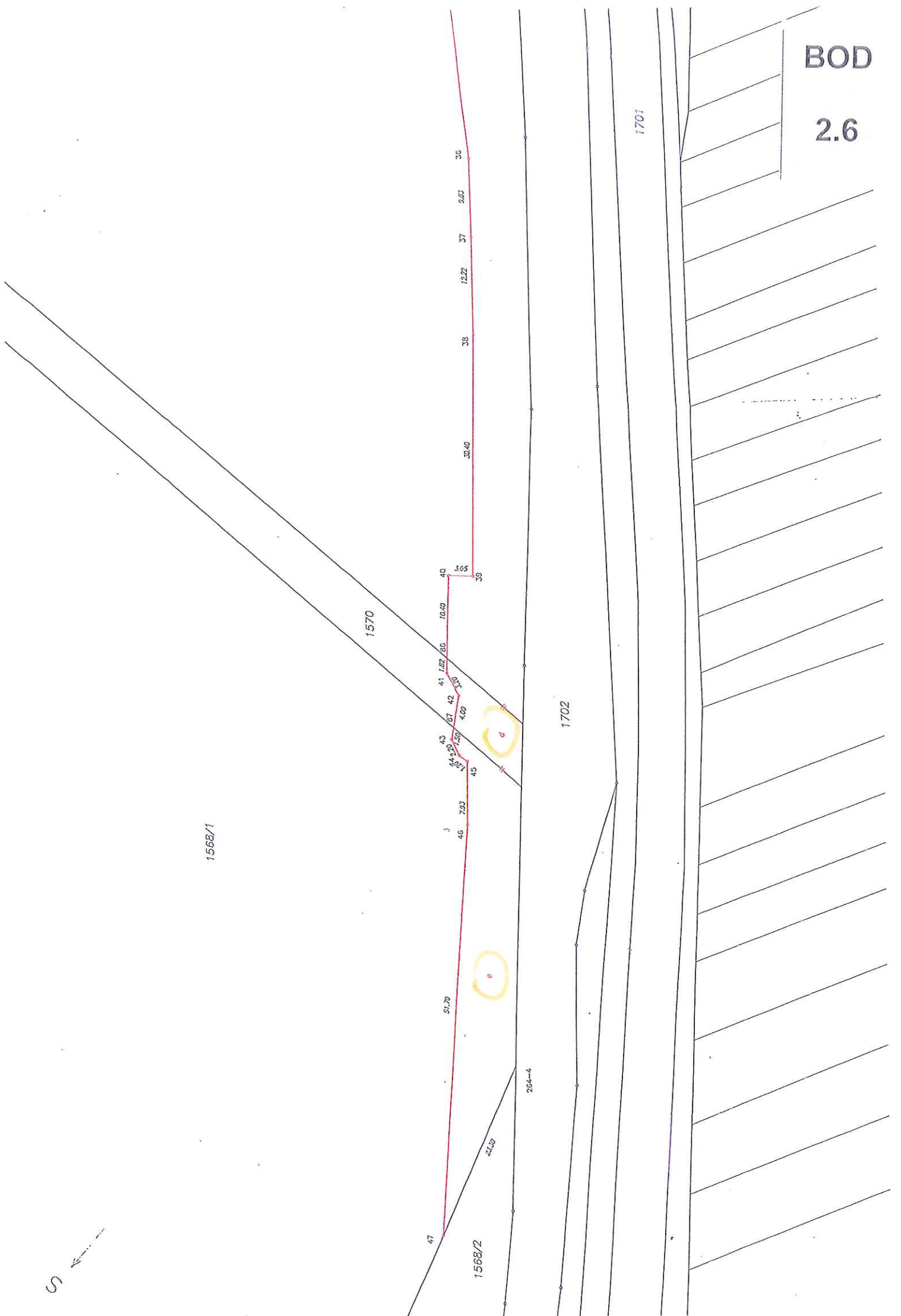
1568/33

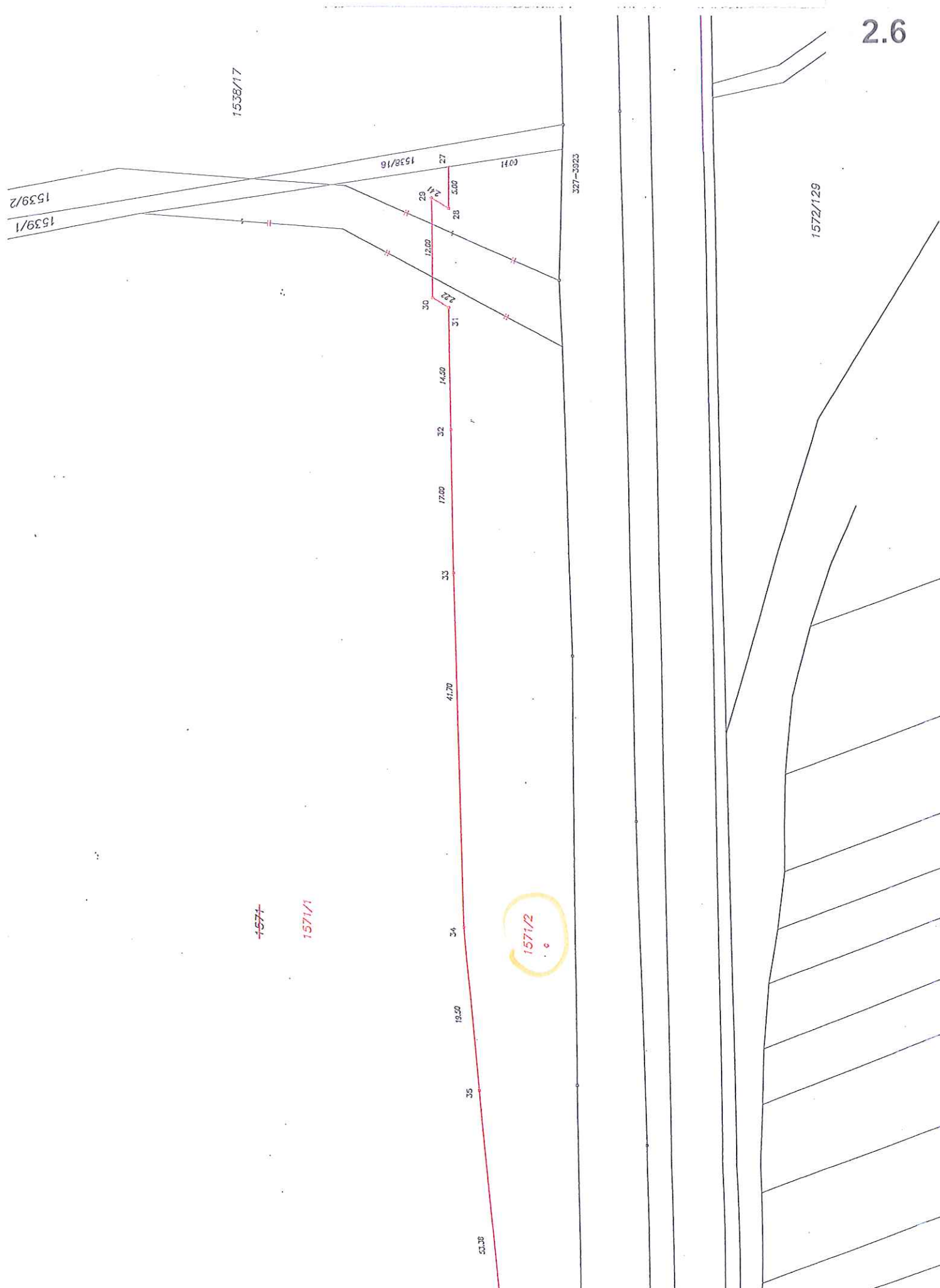
1568/2

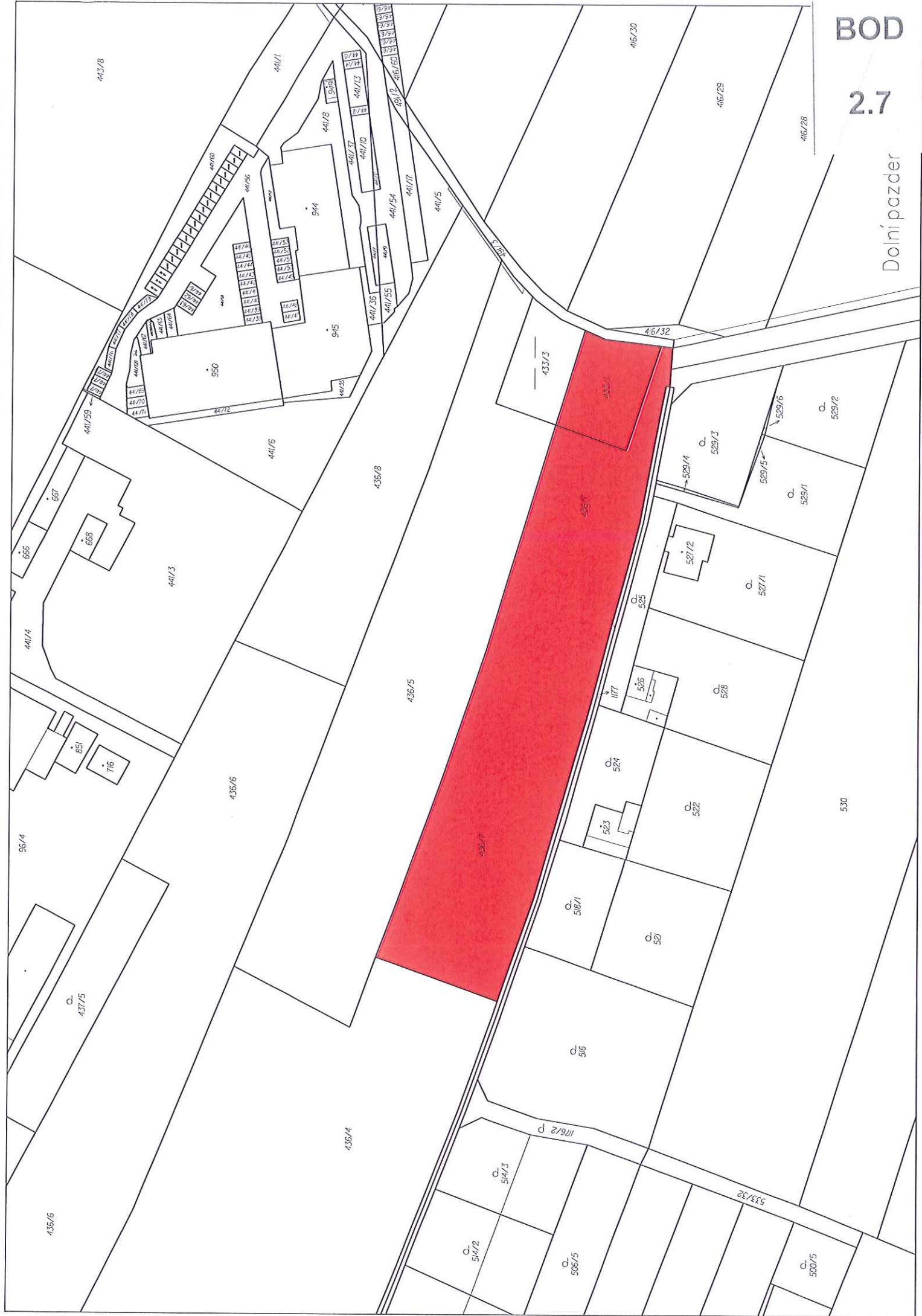
1568

BOD

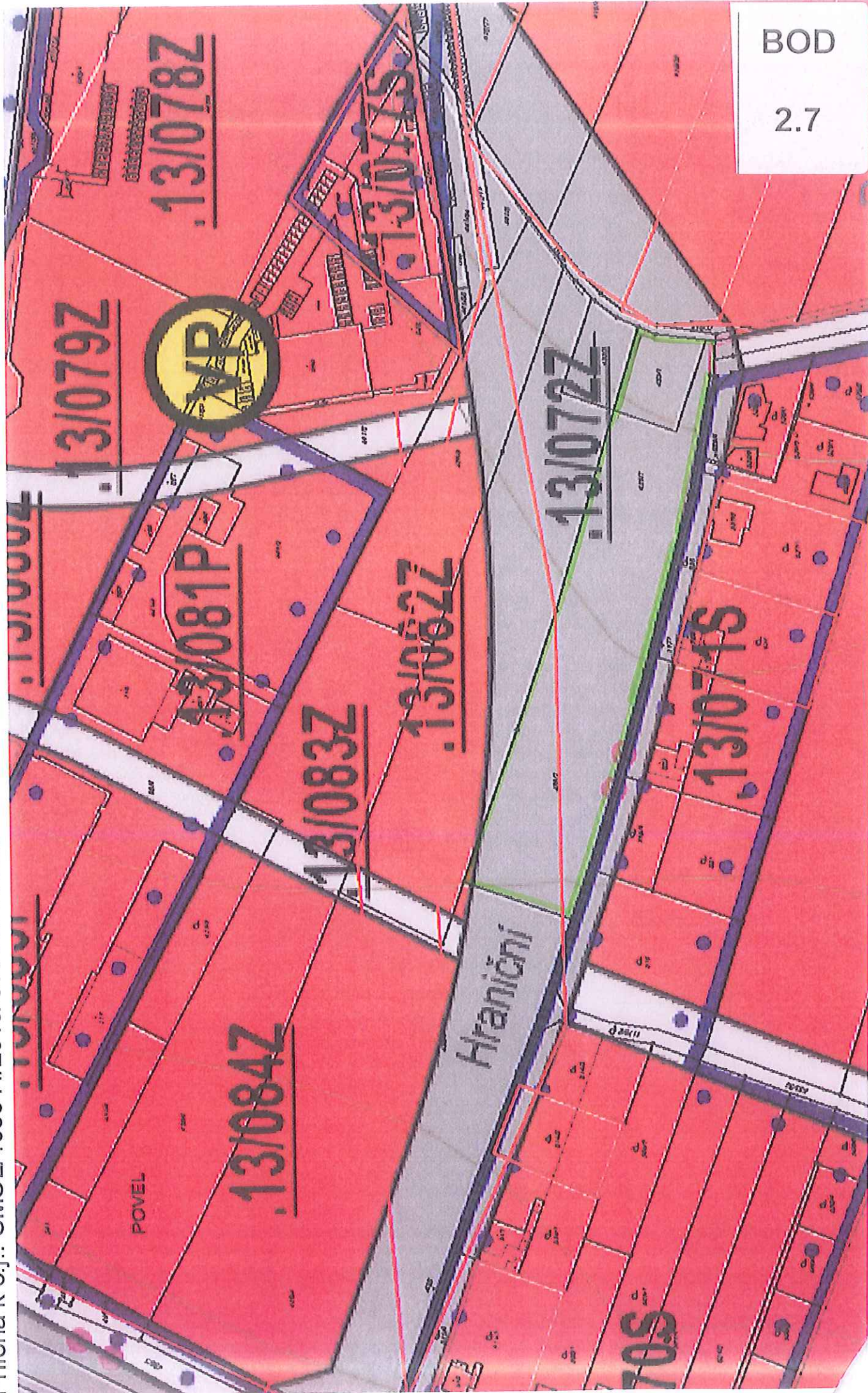
2.6





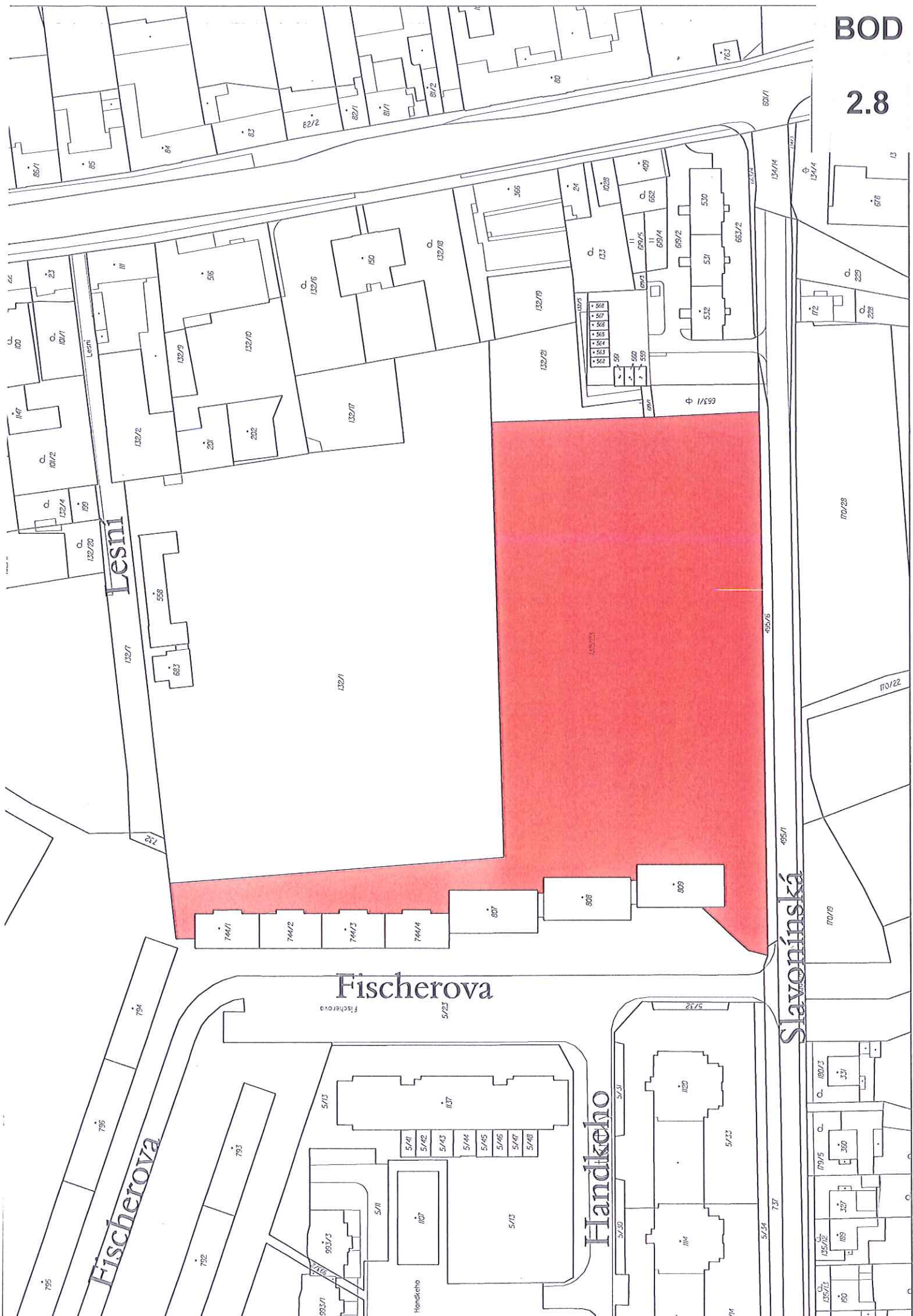


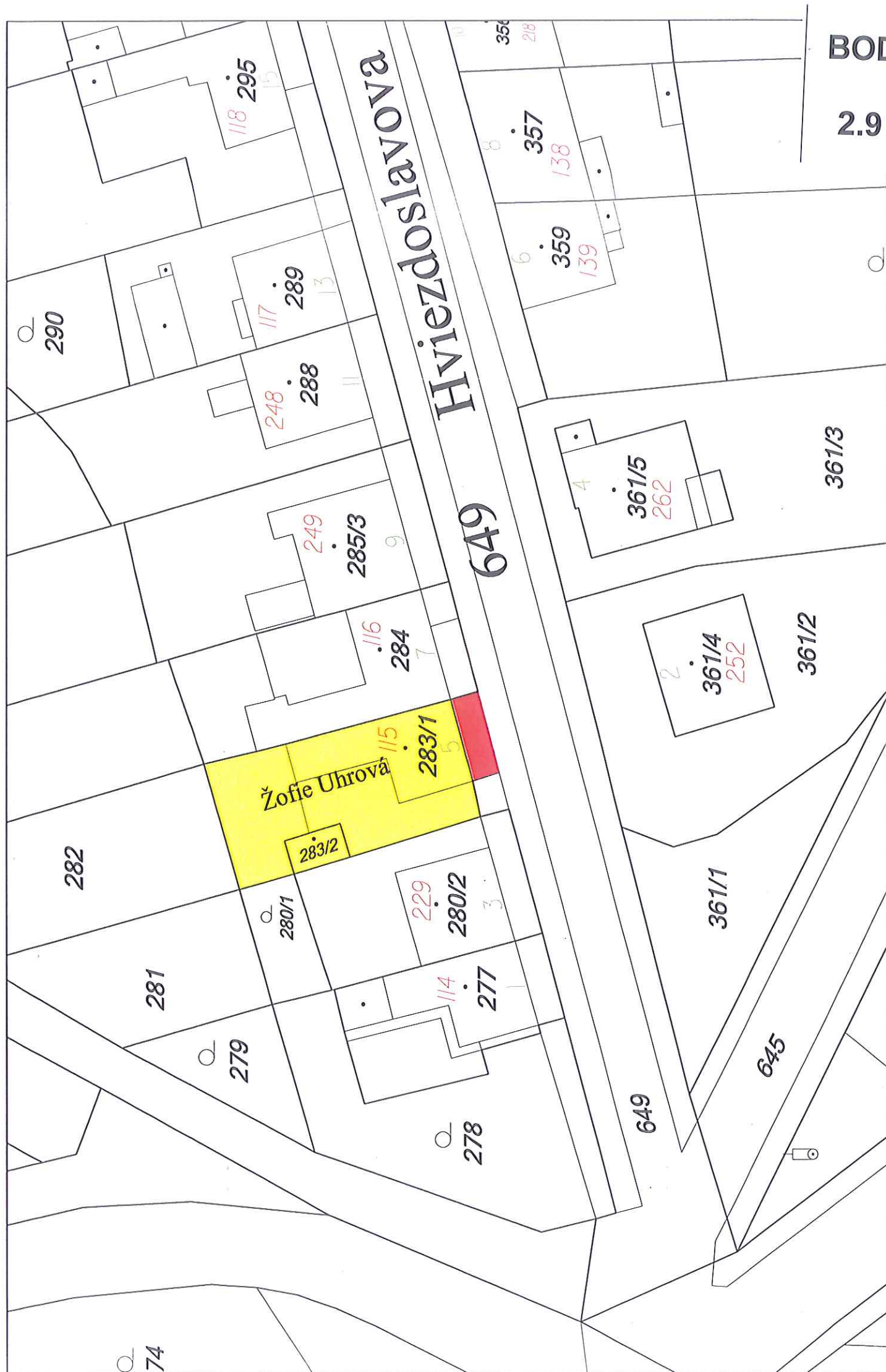
Příloha k č.j.: SMOL/105644/2015/OKR/ÚPA/Sed

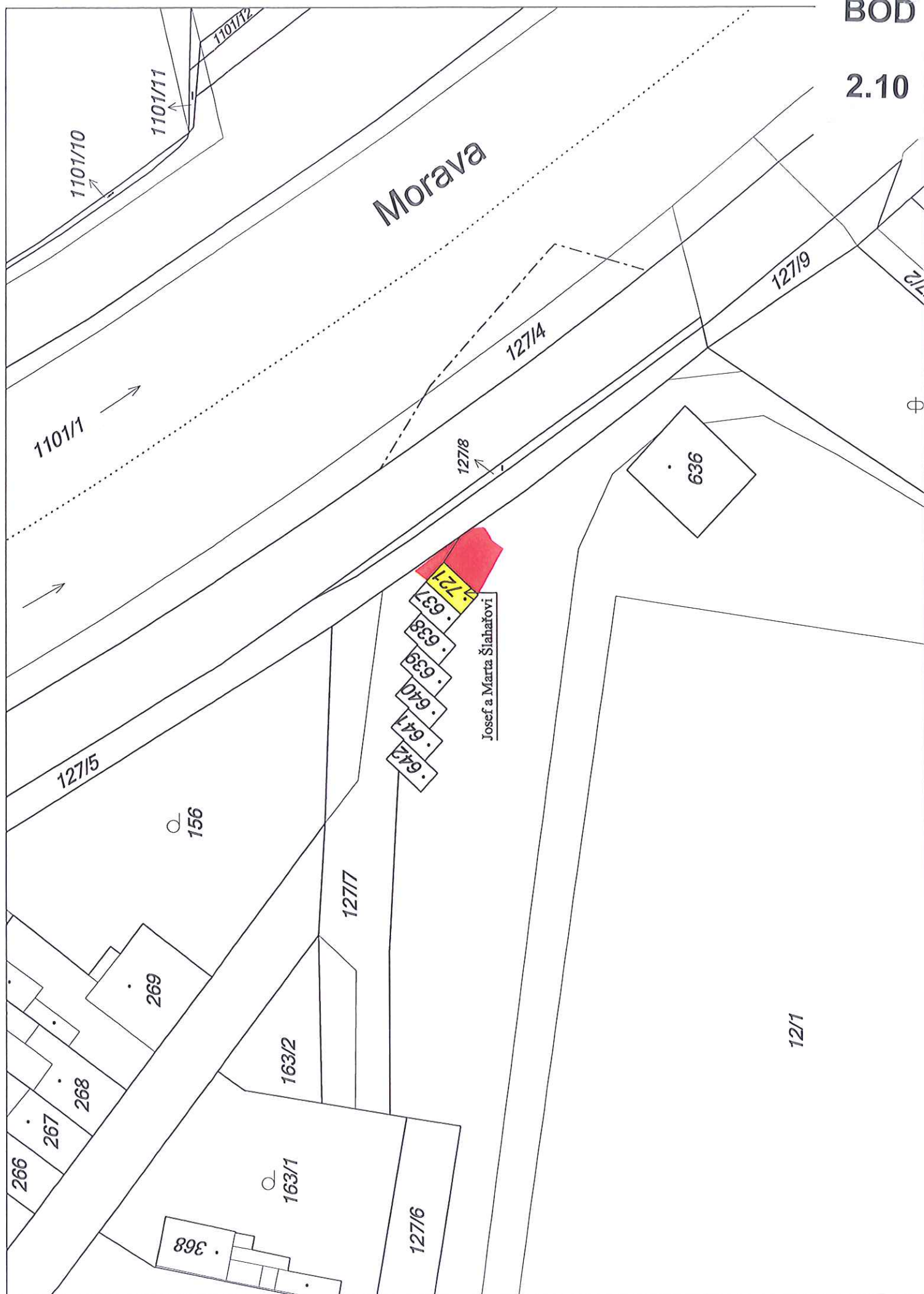


BOD

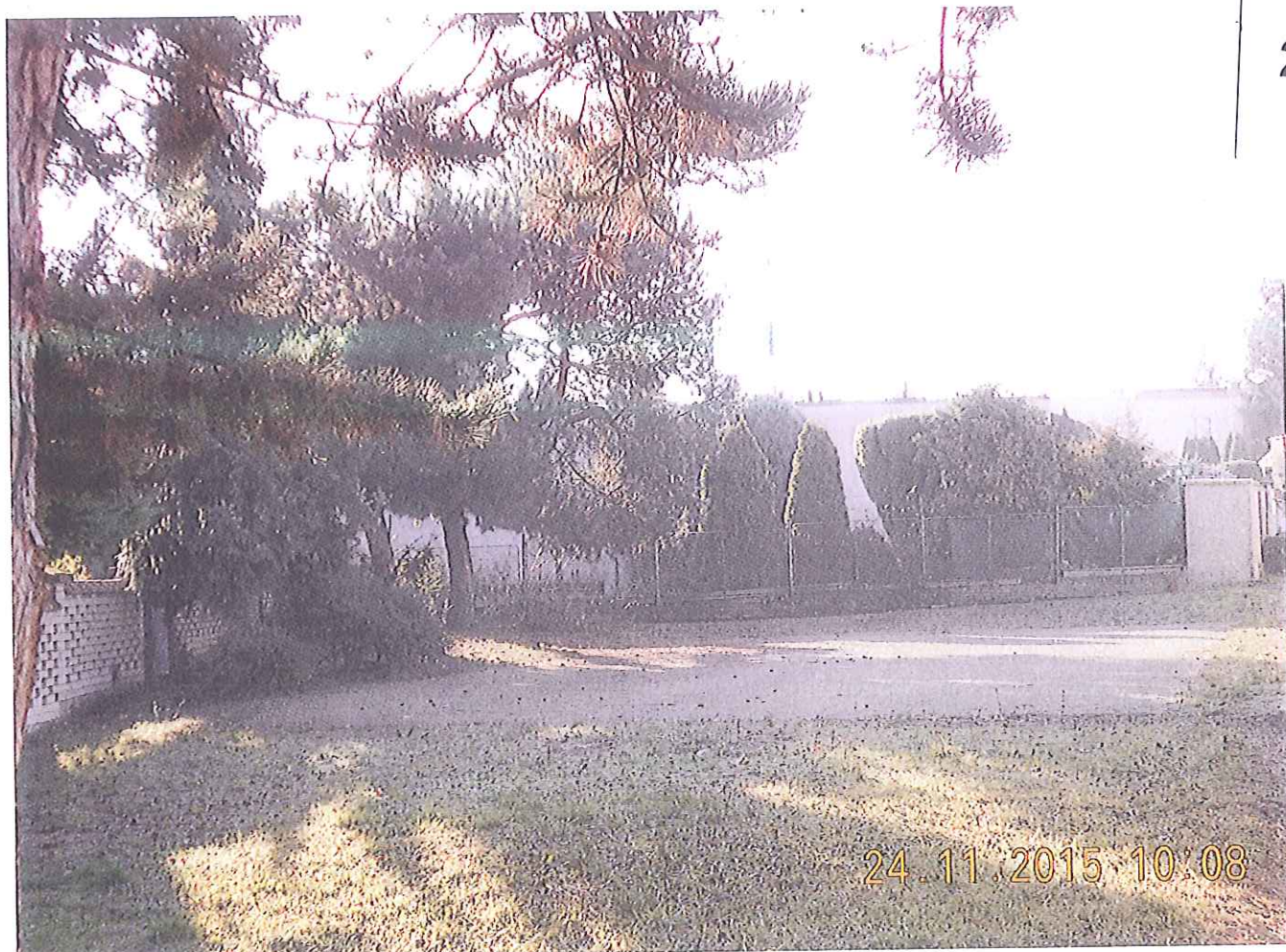
2.8

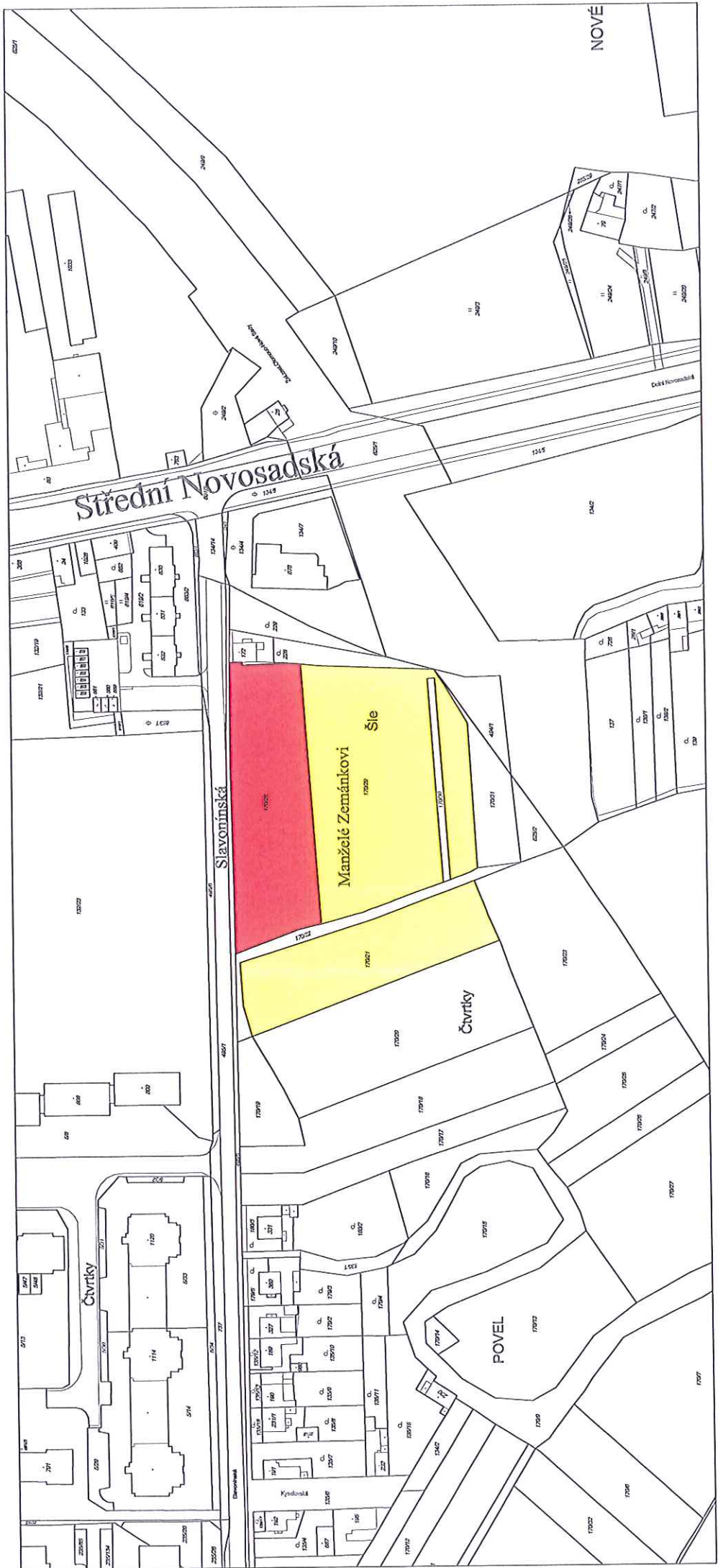














BOD

2.13

-  určeno ke směně - vlastnictví Sedlákových
-  určeno ke směně - vlastnictví SMOI
-  prodej manželům Sedlákovým
-  stávající nájem - manželé Sedlákoví

Mlýnářka

Mlýnářka

Olšanka

Za sladovou

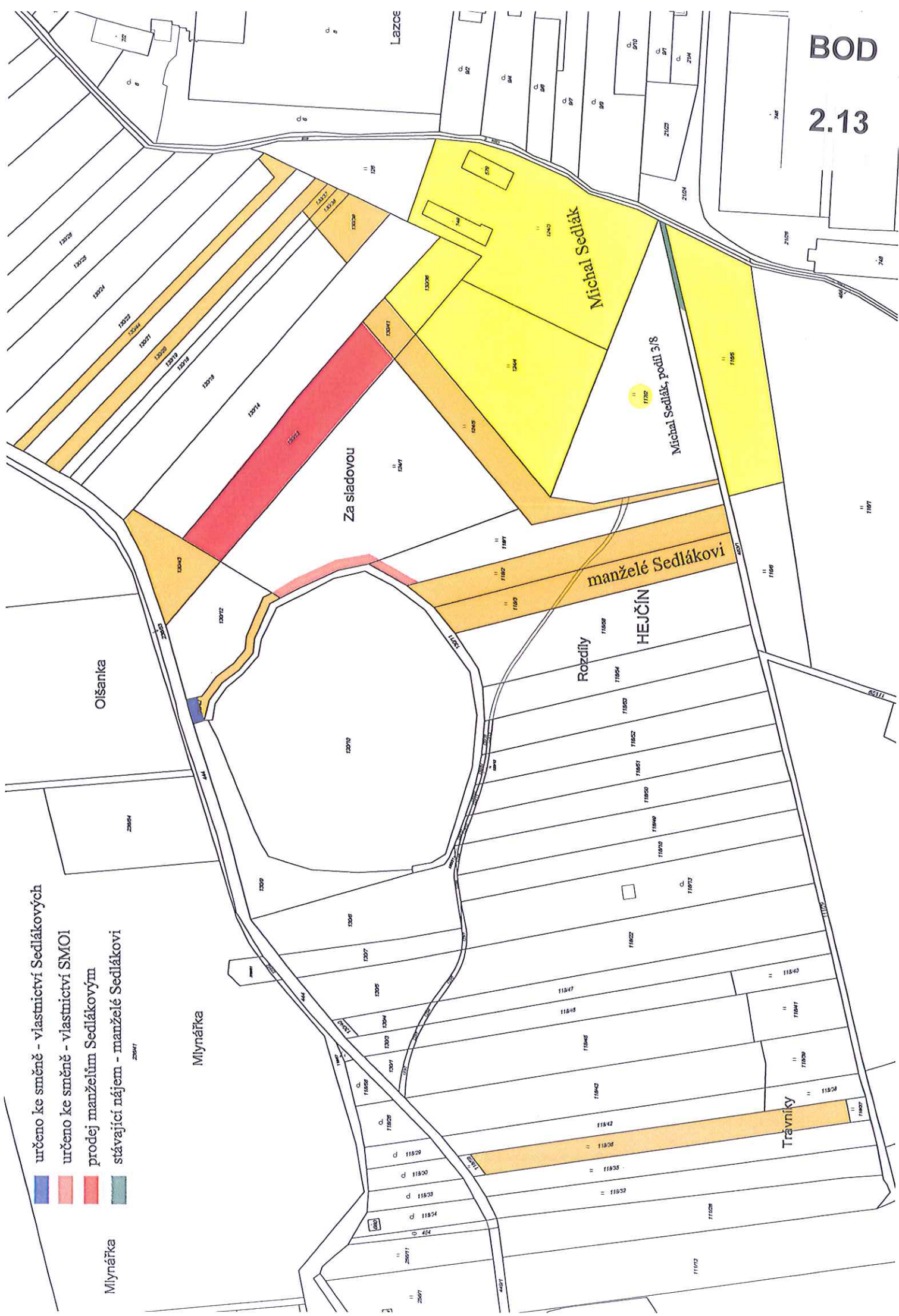
Rozdíly

manželé Sedlákoví
HEJČÍN

Michal Sedlák

Michal Sedlák, podíl 3/8

Trávníky



Žádost o prodej

436/6

436/4

436/4

Hraniční

BOD

2.14

Brněnská

496/12

800/35

800/43

92

93

645/1

649/2

435

511/4

511/3

510

511/5

506/6

506/1

505/2

514/2

514/1

513

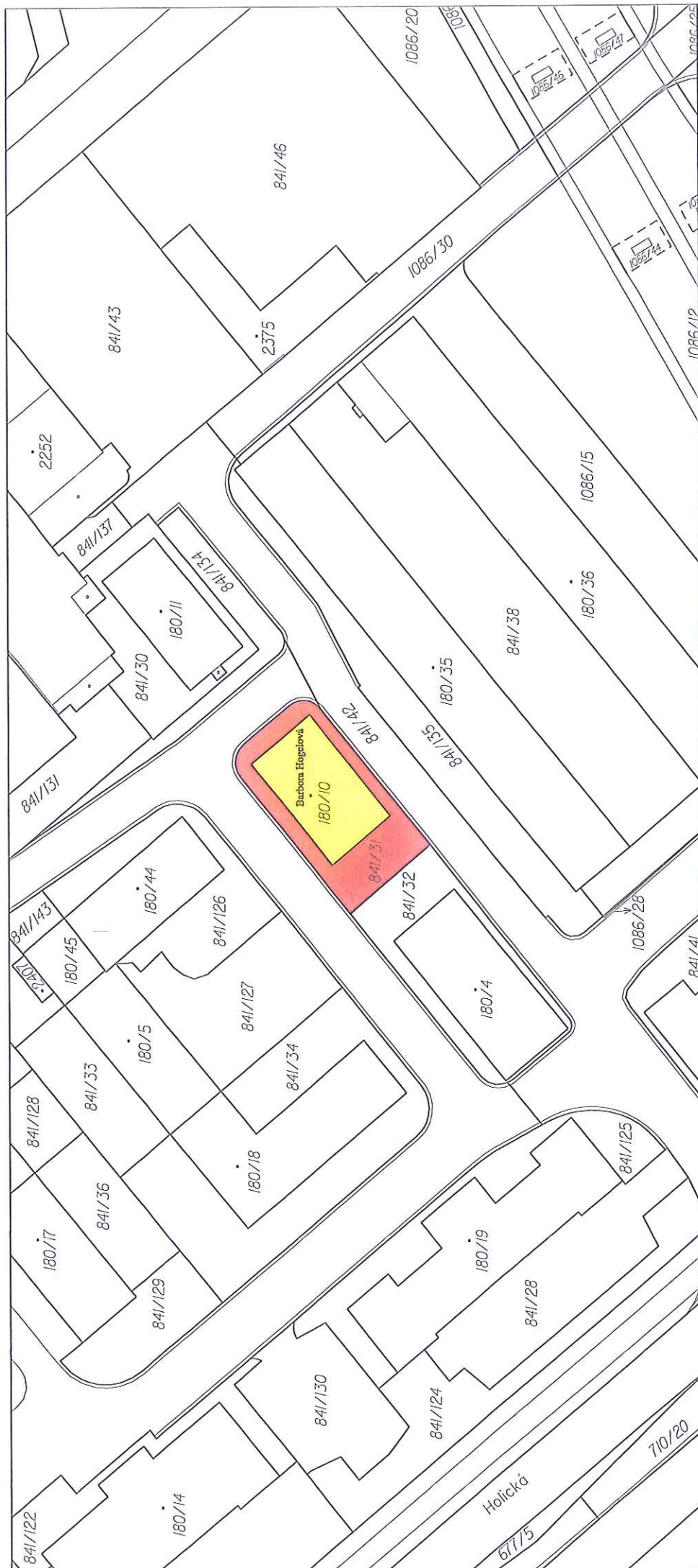
508/1

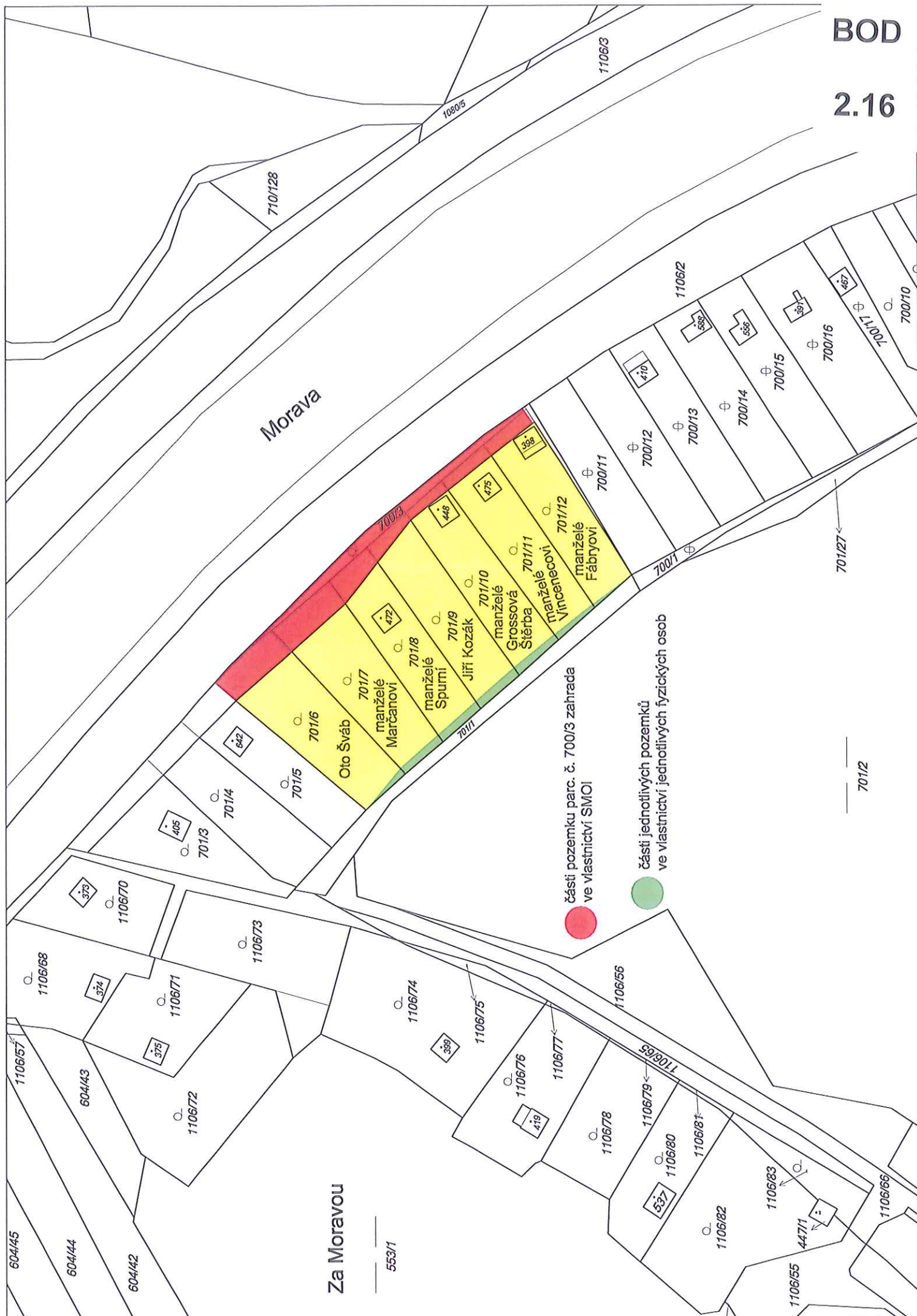
508/3

504

503

496/15





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRŮ NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob, určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
					ha	m²							ha	m²
700/3	6	55	zahrada	700/3		1 40	zahrada		2					
				700/19		53	zahrada		2	700/3		10001		
				700/20		90	zahrada		2	700/3		10001		
				700/21	1	01	zahrada		2	700/3		10001		1
				700/22		70	zahrada		2	700/3		10001		
				700/23		52	zahrada		2	700/3		10001		
				700/24		39	zahrada		2	700/3		10001		
				700/25		40	zahrada		2	700/3		10001		
				700/26		47	zahrada		2	700/3		10001		
				700/27		23	zahrada		2	700/3		10001		
	6	55			6	55								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
700/3		35800		1 40		700/24	35800			39	
700/19		35800		53						40	
700/20		35800		90						47	
700/21		35800	1	01						23	
700/22		35800		70							
700/23		35800		52							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Češková		Jméno, příjmení: Ing. Věra Češková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 518/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 518/95	
	Dne: 8.12.2014 Číslo: 223/2014		Dne: 16.12.2014 Číslo: 86/2014	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Bedřich Vyníkal Nálevkova 13, Olomouc IČ 42956781, tel. 585242446	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 864-115/2014 Okres: Olomouc Obec: Olomouc Kat. území: Černovír Mopový list: Šternberk 8-8/34	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Kateřina Vrbová PGP-2513/2014-805 2014.12.16 11:05:18 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic				

BOD

2.16



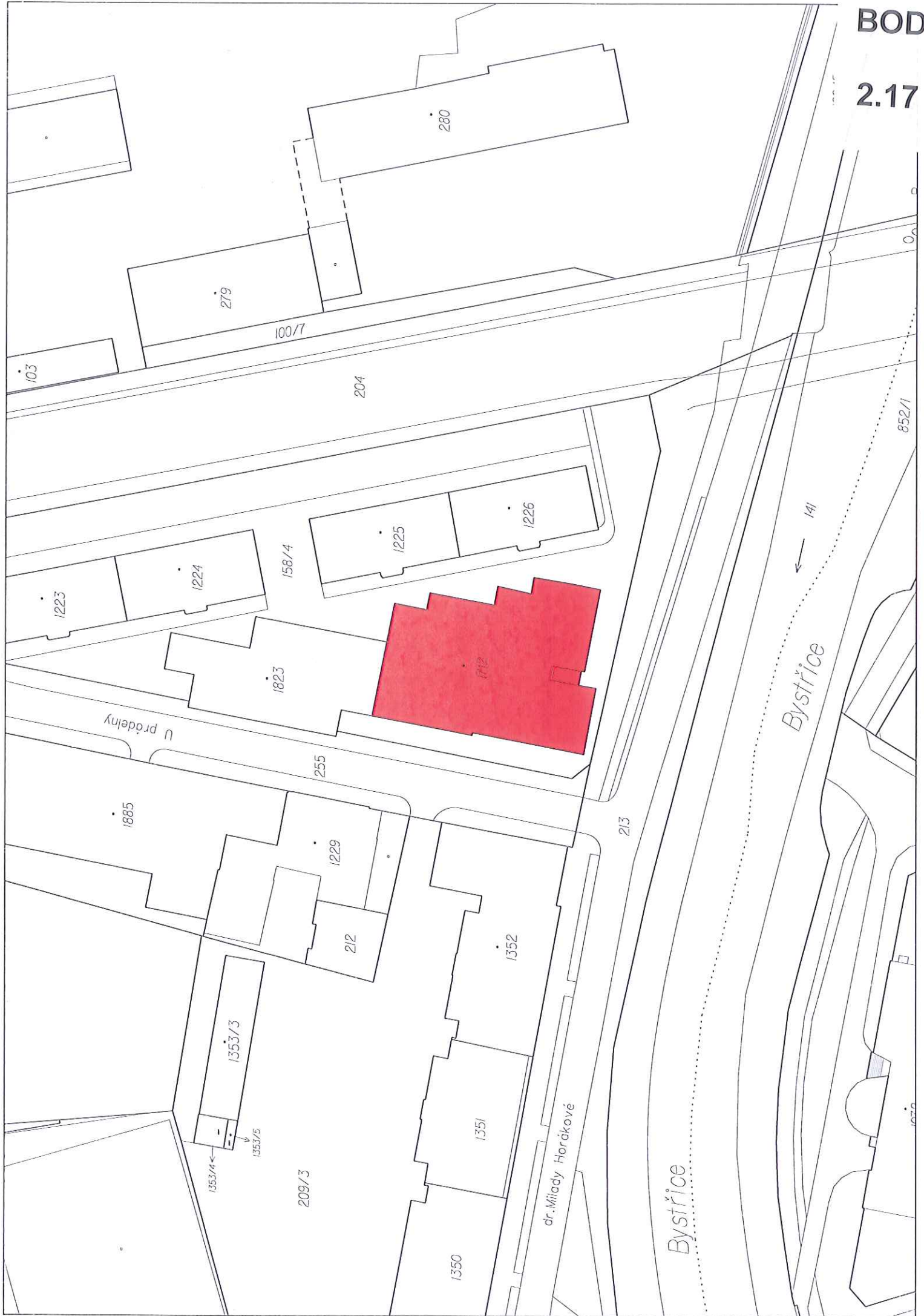
Soutěžnice souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Vel. kv.	
457-156	546640.05	1117093.31	3	bar. značka
457-164	546646.58	1117091.32	3	bar. značka
457-168	546659.82	1117094.56	3	bar. značka
457-1054	546658.46	1117094.23	3	bar. značka
457-1127	546771.01	1117015.25	3	bar. značka
458-724	546694.55	1118009.45	3	bar. značka
458-729	546722.74	1117819.45	4	bar. značka
458-749	546704.43	1117831.20	4	bar. značka
458-754	546703.53	1117834.50	4	bar. značka
458-760	546697.06	1117837.36	4	bar. značka
458-766	546700.21	1117841.75	4	bar. značka
458-768	546699.49	1117844.65	4	bar. značka
458-770	546693.01	1117846.87	4	bar. značka
458-779	546683.42	1117858.90	4	bar. značka
458-792	546674.06	1117876.65	4	bar. značka
458-100	546655.94	1117883.64	4	bar. značka
458-111	546651.79	1117891.16	4	bar. značka
458-121	546645.04	1117896.84	4	bar. značka
458-134	546635.41	1117905.43	4	bar. značka
458-140	546630.42	1117908.30	4	bar. značka
458-145	546624.46	1117927.60	4	bar. značka
458-170	546642.70	1117906.13	3	bar. značka
3	546640.82	1117888.48	3	bar. značka
4	546635.36	1117890.36	3	bar. značka
5	546631.92	1117892.46	3	bar. značka
6	546627.05	1117895.78	3	bar. značka
8	546622.05	1117895.11	3	bar. značka
9	546617.32	1117892.02	3	bar. značka
10	546614.38	1117890.69	3	bar. značka
17	546610.71	1117907.97	4	bar. značka
18	546606.02	1117903.59	4	bar. značka
19	546602.06	1117903.00	4	bar. značka
20	546598.40	1117896.71	4	bar. značka
21	546594.03	1117892.66	4	bar. značka
22	546589.46	1117890.19	4	bar. značka
23	546584.46	1117887.19	4	bar. značka
24	546579.46	1117884.19	4	bar. značka

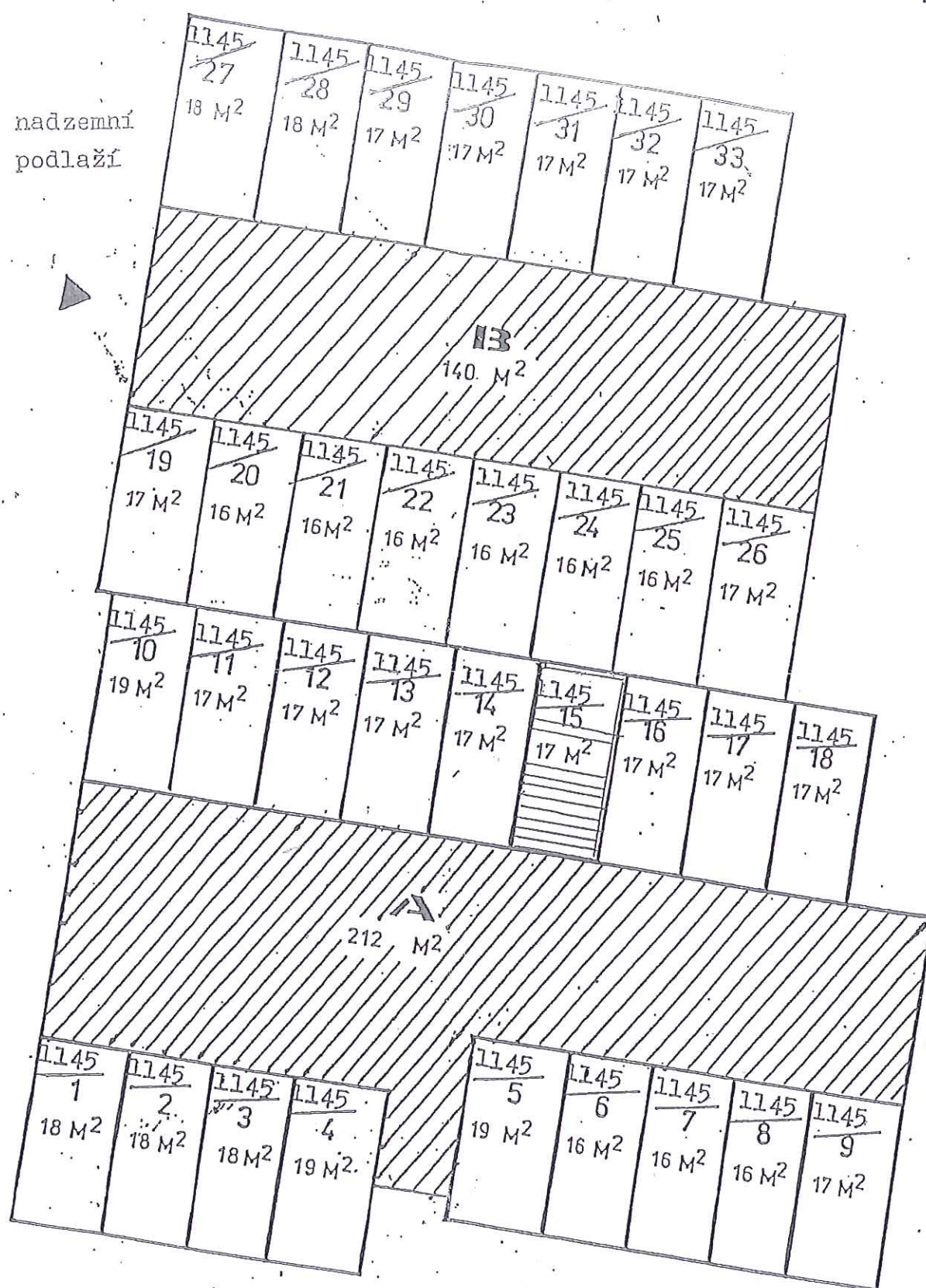
VÝKAZ DOSAŽADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosažadní stav					Nový stav					
Dosažadní úchvatná část stavu	Výměra parcely m ²	Dosažadní stav (stav)	Územní určení (typ stavu)	Výměra parcely m ²	Typ stavu (stav stavby)	Typ stavu (stav stavby)	Porovnání stavů s účinnou evidencí převzatých vložků			
							Územní určení (stav stavby)	Výměra parcely m ²	Výměra stavu m ²	
701/6	4	17	zahrada	701/6	4	28	zahrada	2		
701/7	3	98	zahrada	701/7	3	81	zahrada	2		8
701/8	3	24	zahrada	701/8	3	96	zahrada	2		17
701/9	3	66	zahrada	701/9	3	47	zahrada	2		569
701/10	3	48	zahrada	701/10	3	31	zahrada	2		568
701/11	3	57	zahrada	701/11	3	46	zahrada	2		566
701/12	3	45	zahrada	701/12	3	41	zahrada	2		565
	25	55		701/13	4	11	zahrada	2		567
	25	55		701/14	4	11	zahrada	2		567

Výkaz údojů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEU) k parcelám nového stavu										
Parcela čísla podle		Kód BPEU-3	Výměra		úplň na dlu parcely		Kód úplň		úplň na dlu parcely	
kadastru nemovitosti	Zjednodušené evidence		ha	m ²	kadastru nemovitostí	Zjednodušené evidence	ha	m ²		
701/6		35800		4 08	701/10			35800		3 31
701/7		35800		3 81	701/11			35800		3 46
701/8		35800		3 06	701/12			35800		3 41
701/9		35800		3 47						

[illegible]

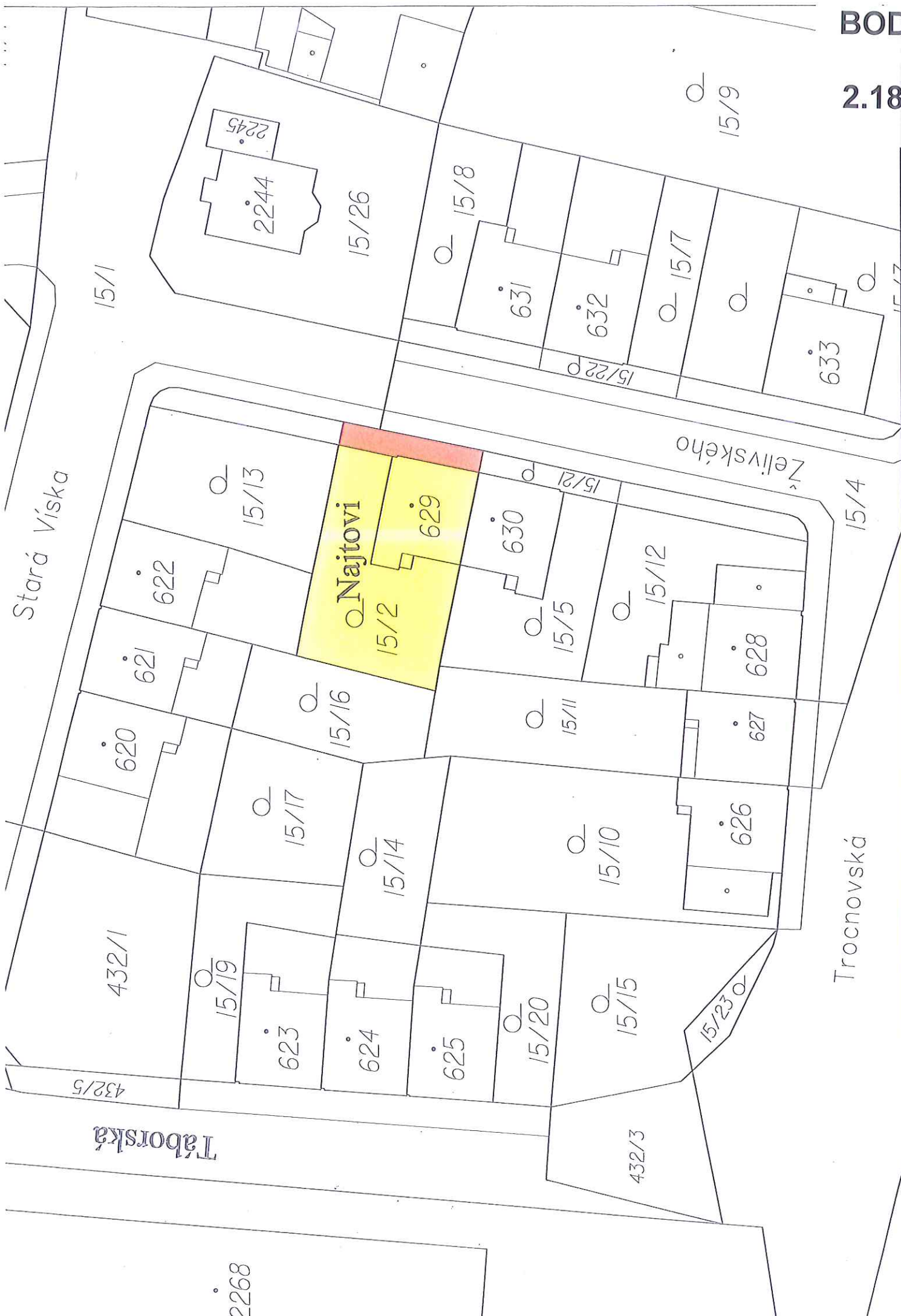


1. nadzemní
podlaží



□ jednotky - garáže

▨ společné části budovy celkem 352 m²



VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosažený stav				Nový stav				Změny				
Dosažený pocetmu parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Zobozob vyznač	Druh pozemku Zobozob vyznač	Výměra parcely	Druh pozemku Zobozob vyznač		Typ stavby	Zápis, určený výměr	Díl přenesl z pozemku koncedován v katastru úředněj roz. nemovitostí	Druh stavu vlastnické	Dosažený díl
	ha	m ²				ha	m ²					
15/21	1	18	zahradu	38	38	zahradu	2	15/21	10001		38	
				15/27	25	zahradu	2	15/21	10001		25	
				15/28	34	zahradu	2	15/21	10001		34	
	1	18			1							

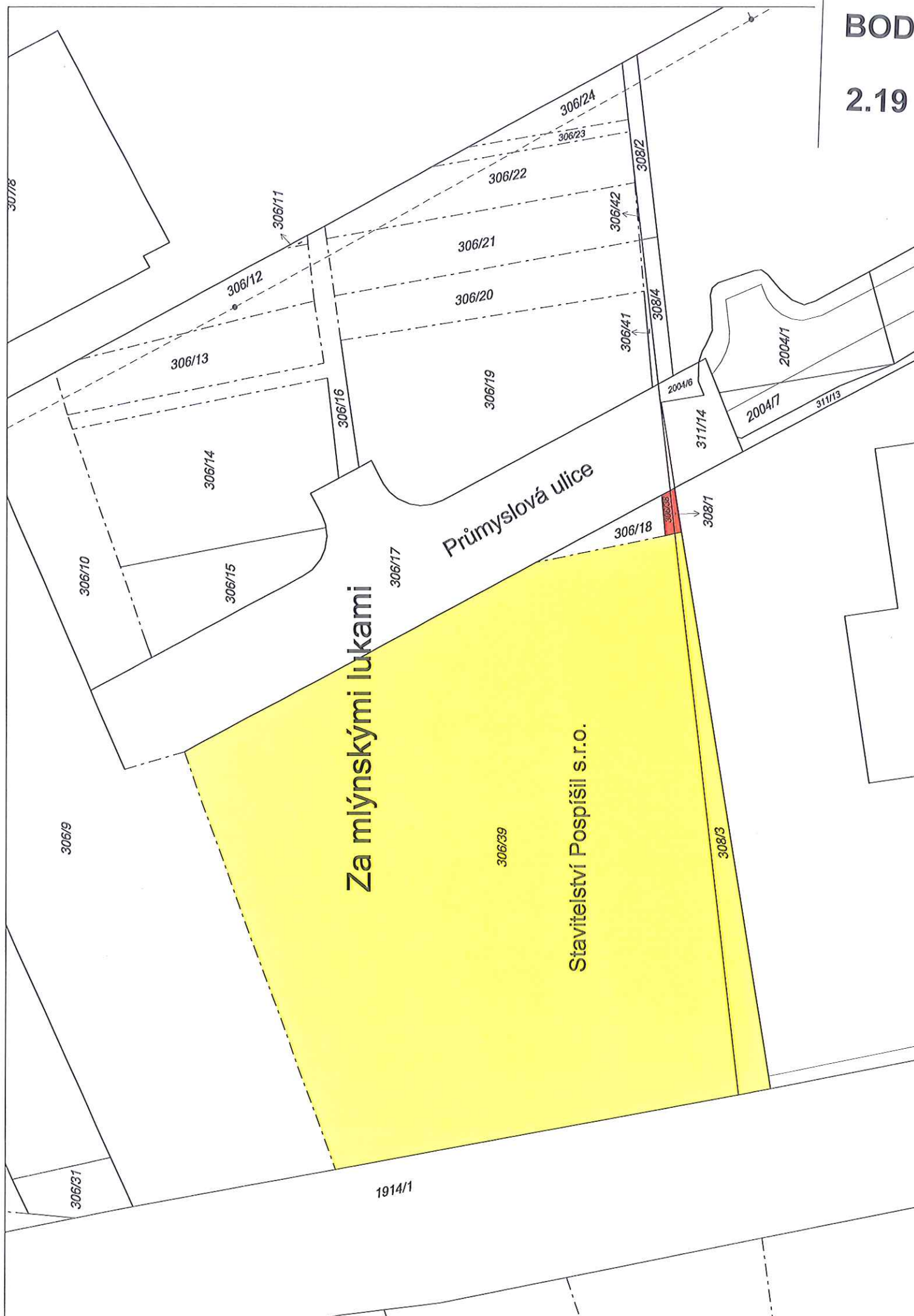
Parcelní číslo podle zjednotěné evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ nová parcesy	Parcelní číslo podle zjednotěné evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh na parcesy
kauzovní nemovitost	zjednotěná evidence		ha	m ²		kauzovní nemovitost	zjednotěná evidence		ha	m ²	
15/21	35600		0,8	58	15/21						
15/27	35600		25	15/21							
15/28	35600		3,4	15/21							

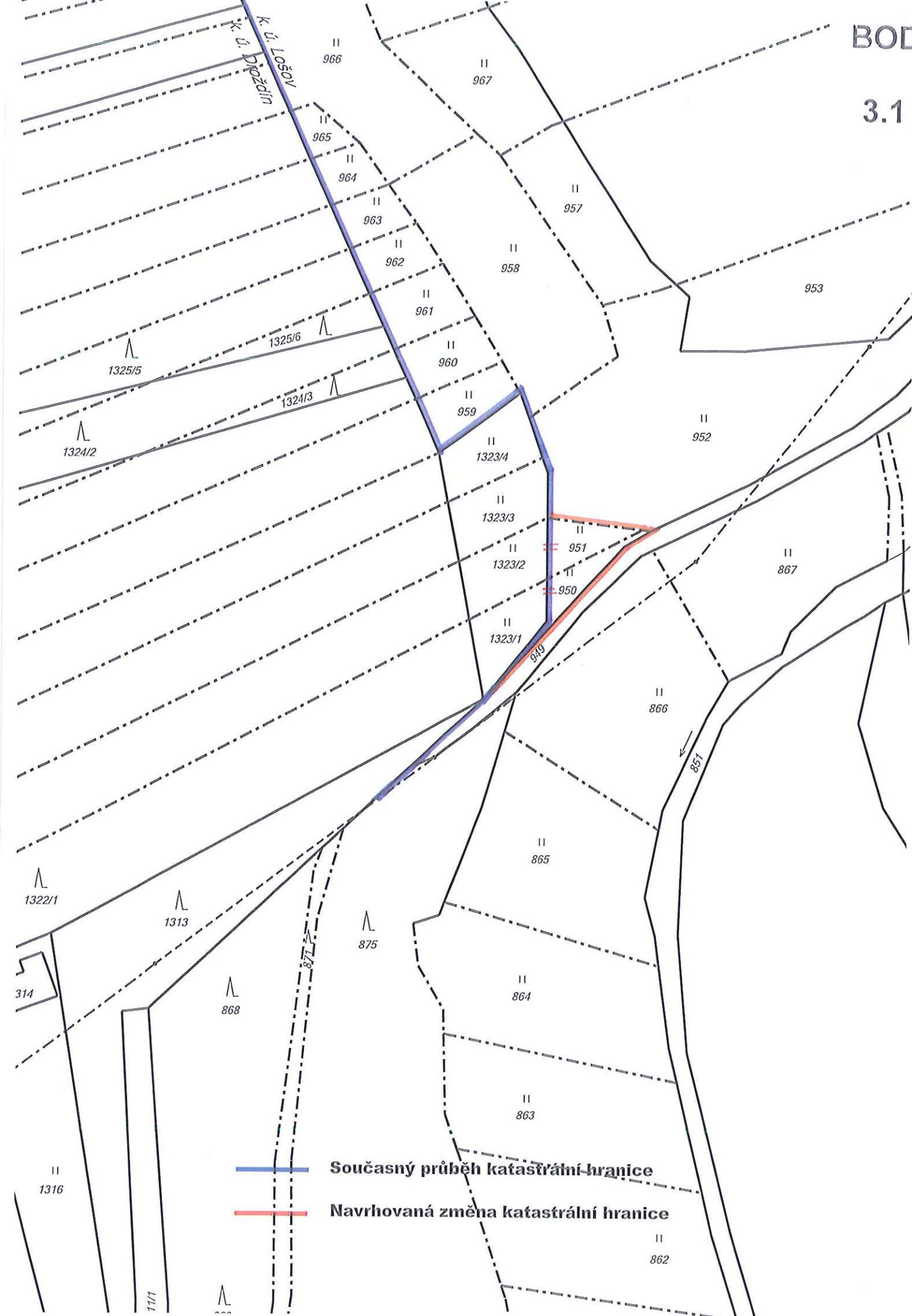
[illegible]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřen orgánem oprávněným zanámatelskými věcmi: Jméno, příjmení: Ing. Věra Češková Číslo pokladky seznamu ověřených zanámatelských věcí: 518/95 Dne: 14.12.2015 Ověřeno: 28/12/2015 Město: Olomouc Město státního úřadu geodetického plánu v elektronické podobě uloženo v Geometrickém seznamu ověřených zanámatelských věcí.
Vyhodnotitel: Mgr. Václav Chvalovský 482 779000Olomouc IČ 71781259		Katastrální úřad státní a obecní úřad. KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Jitka Kyřarová PGF-247/2015-605 2015.12.22 07:25:56 CET
Dle plánu: 232/-15/2015		
Dle: Olomouc		
Dle: Olomouc		
Kat. čísel: Hodoňany		
Mapový list: Olomouc -U/33		
Ověřením výměrného seznamu byla poskytnuta možnost zveřejnění výměrného seznamu v elektronické podobě které byly omezeny předpisem: dle SS		

BOD
2.18



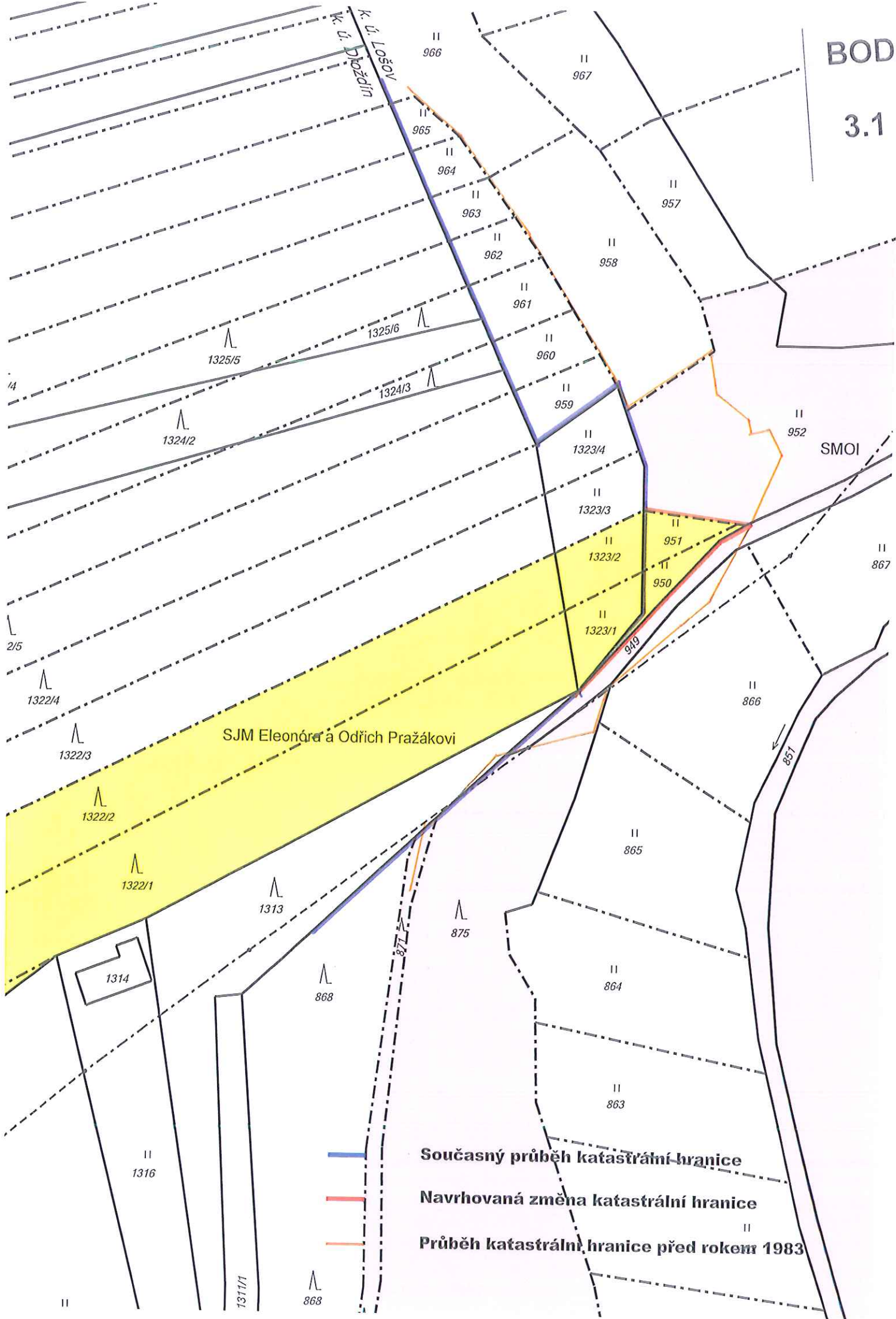






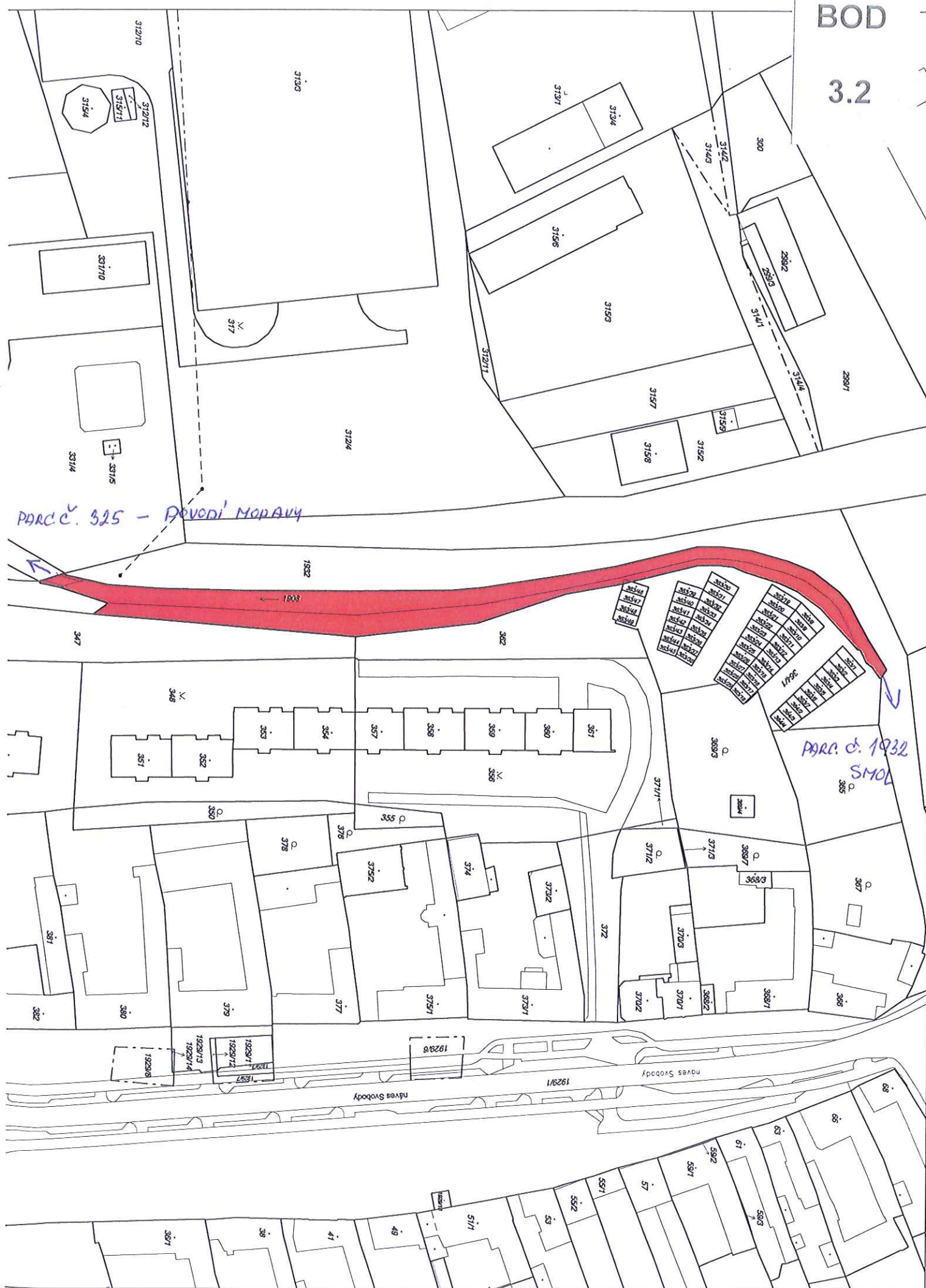
BOD

3.1



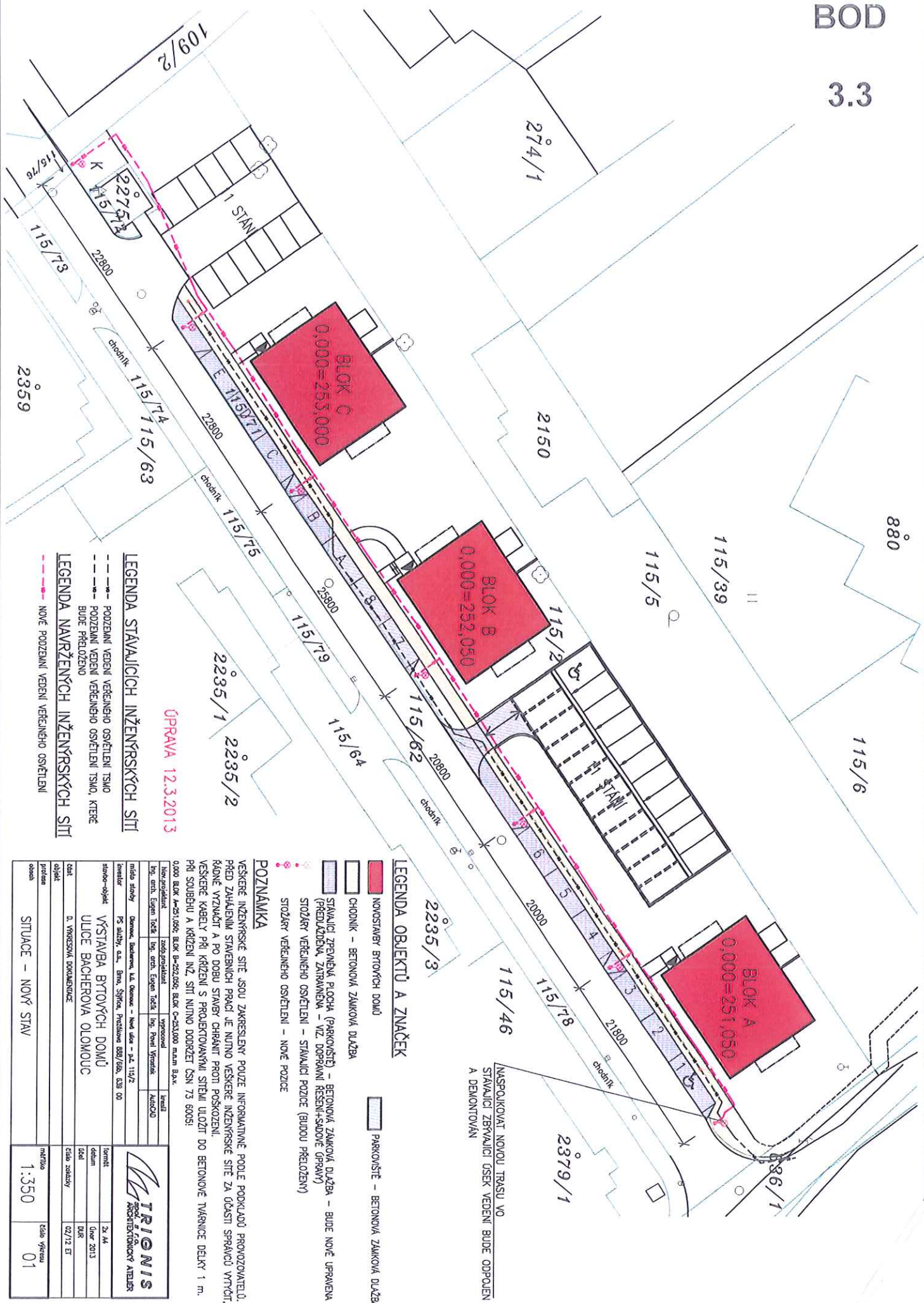
BOD

3.2



BOD

3.3

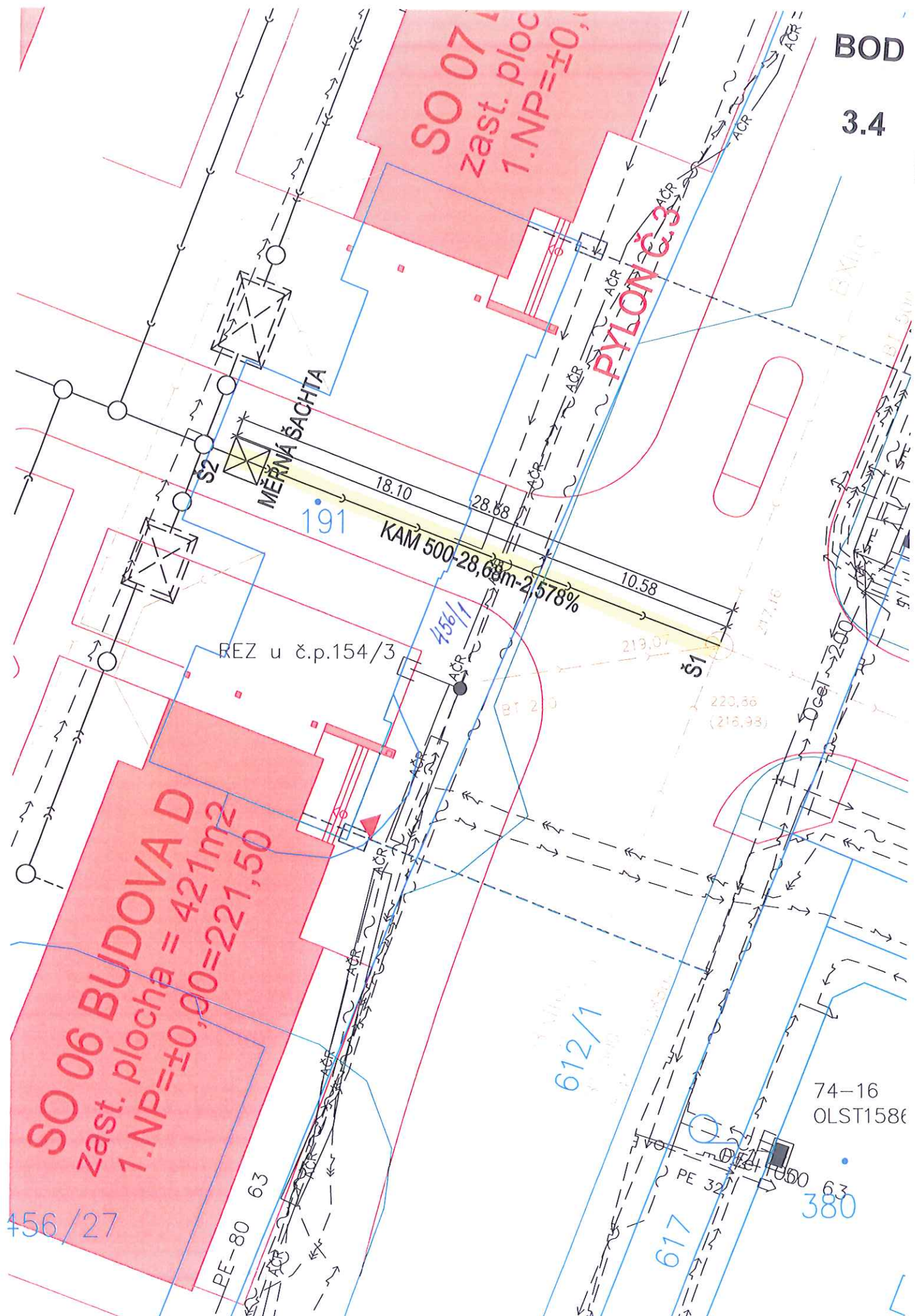


SITUACE

BOD

3.4

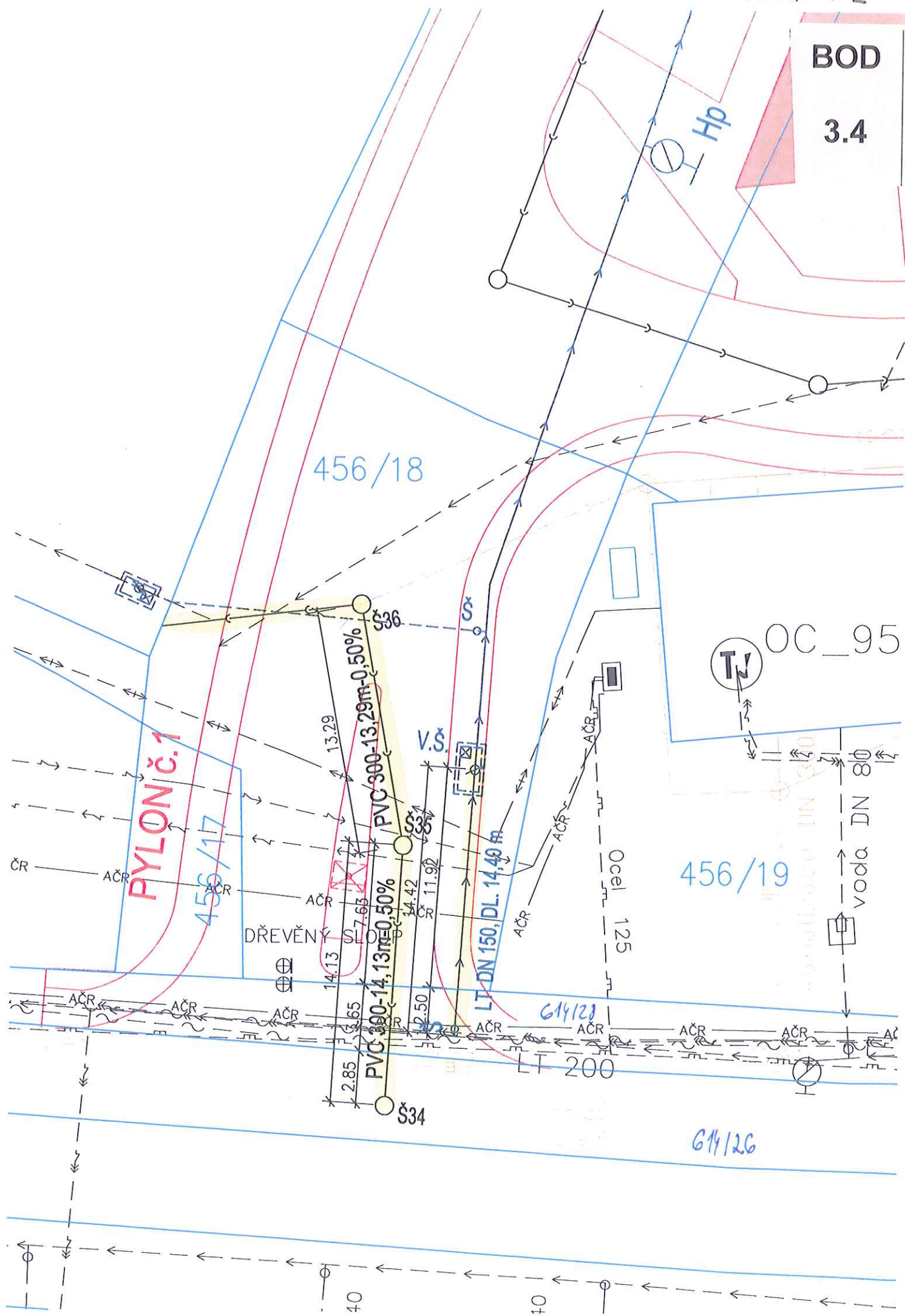


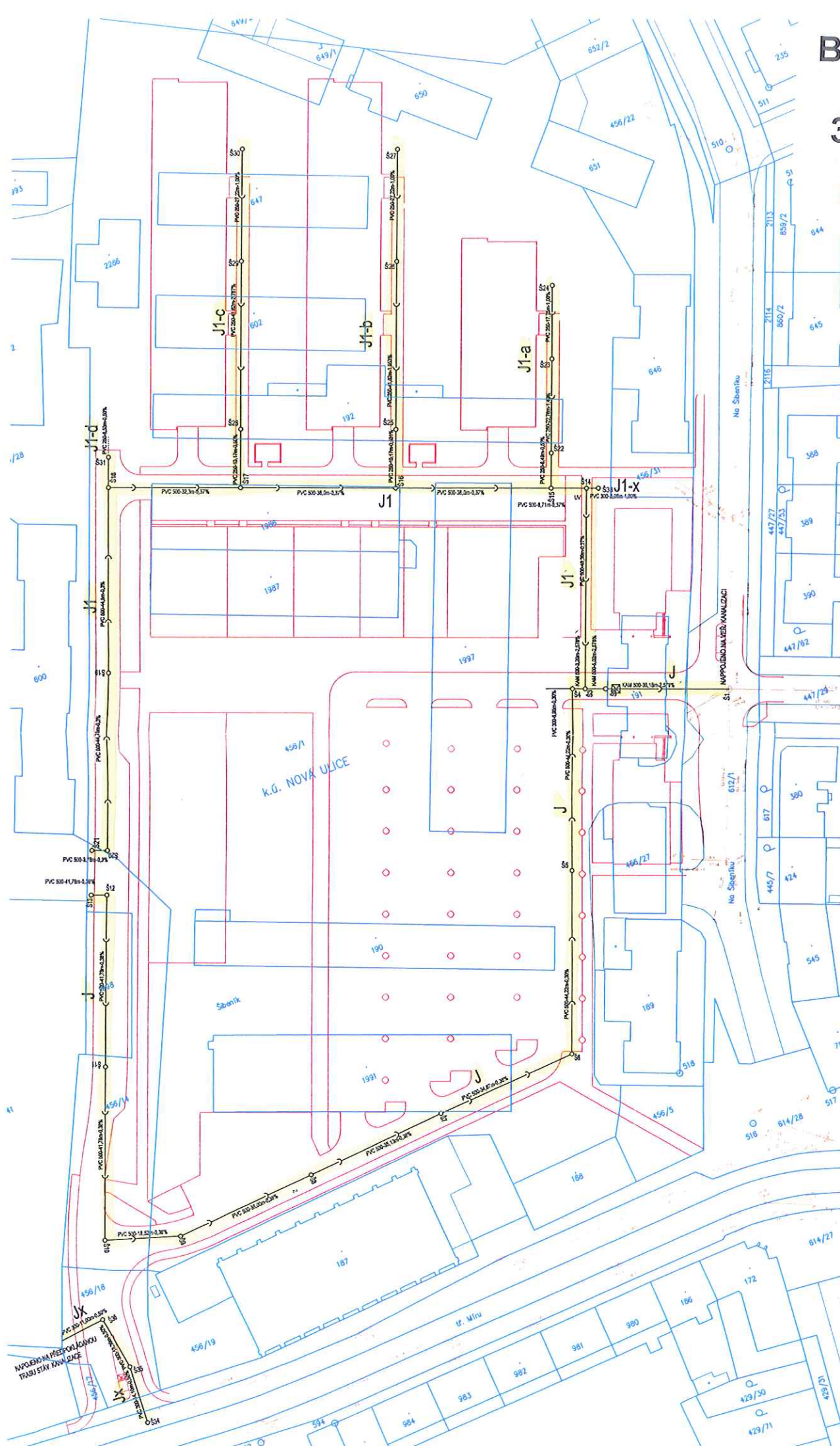


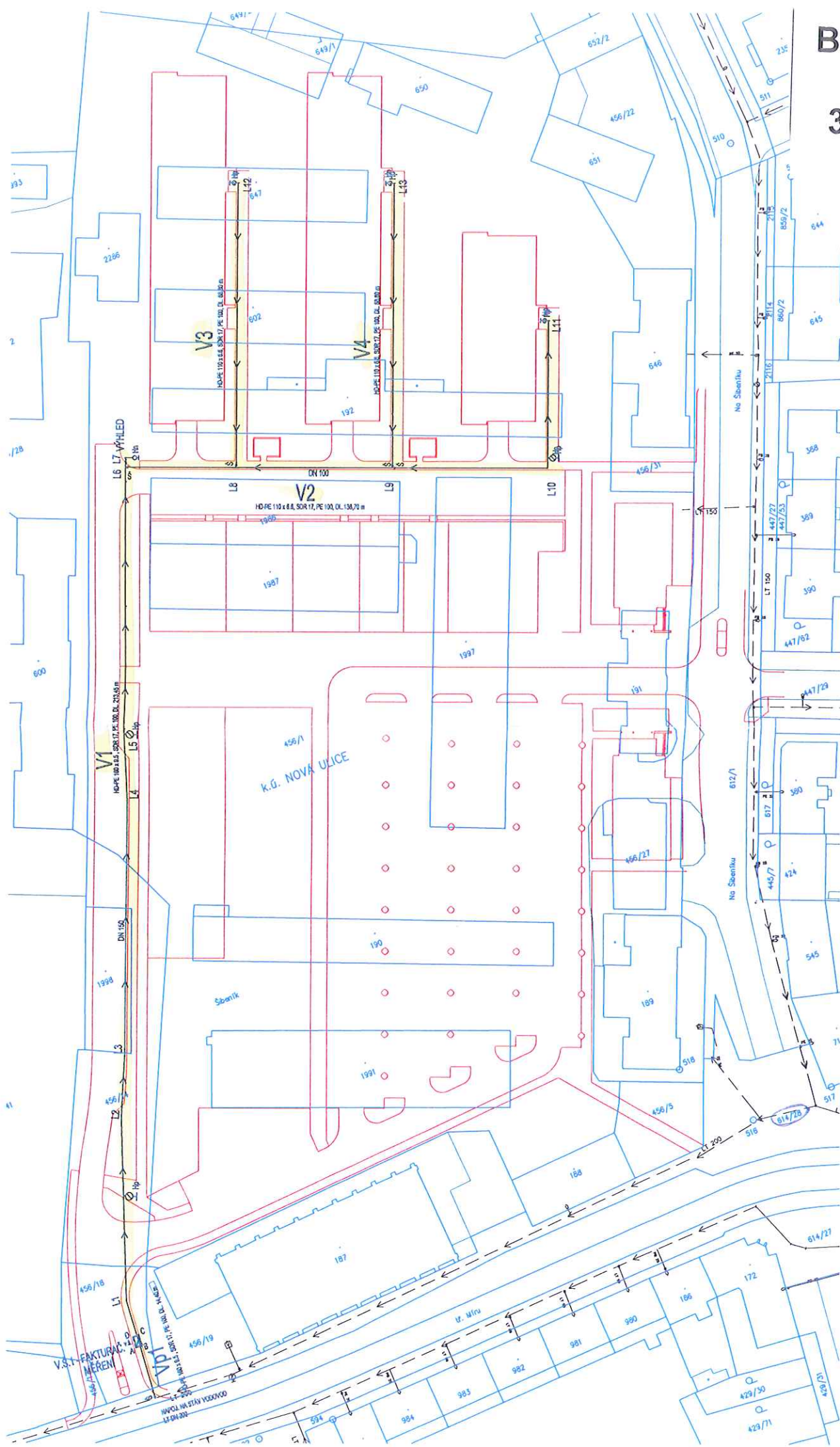
VARIANTA I.

BOD

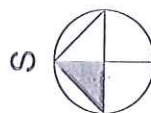
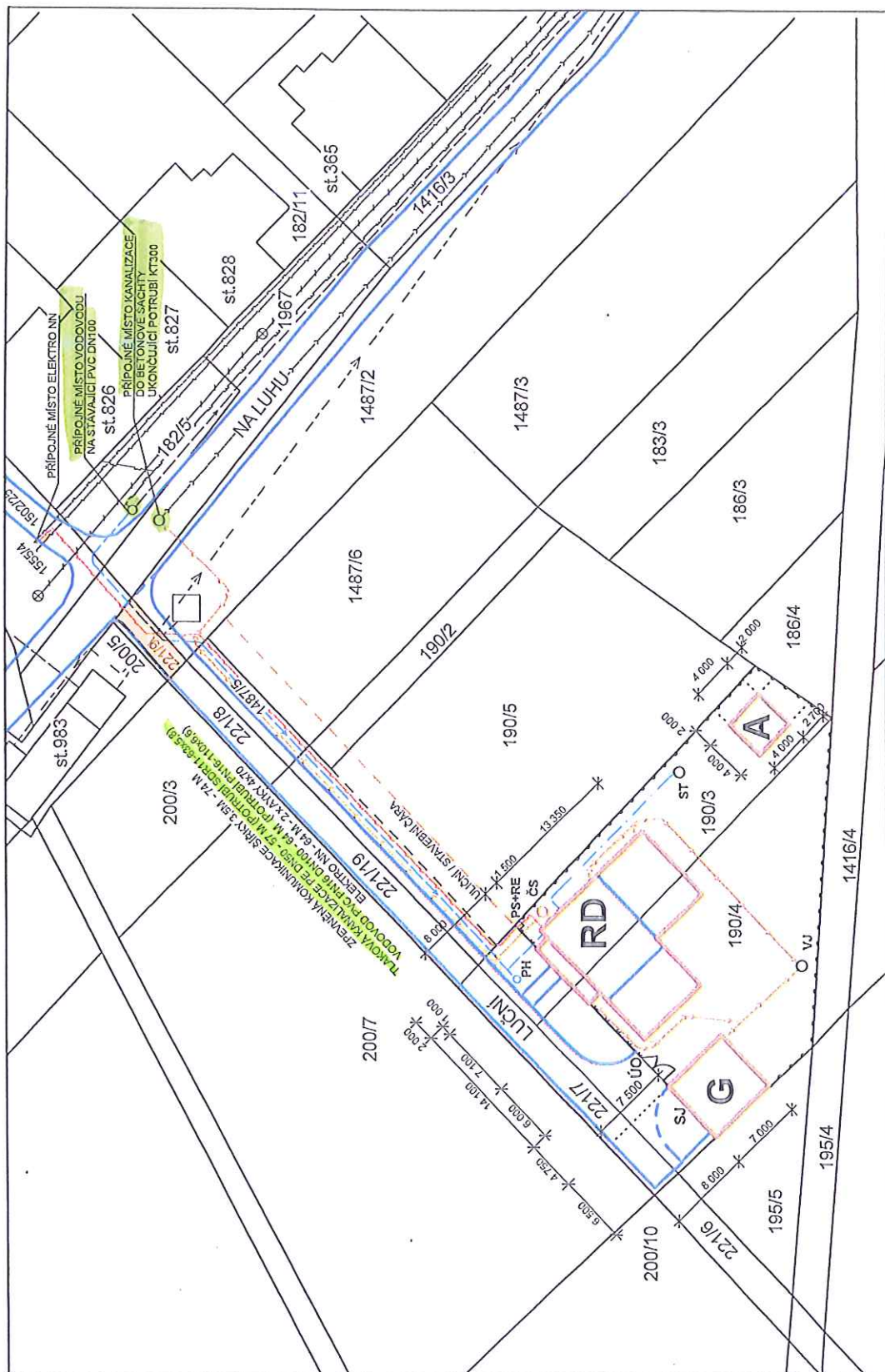
3.4







- LEGENDA**
- VODOVOD
 - VODOVOD - VÝTLAK ZE STUDNY
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - TLAKOVÁ
 - PLYNOVOD
 - KABEL ELEKTRO NN
 - SDĚLOVACÍ KABEL
 - KABEL VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - DRATĚNÝ PLOT V=1,8 M
 - BETONOVÝ PLOT S OCELOVOU VÝPLNÍ V=1,6 M
 - RD - RODINNÝ DŮM, ZAST. PLOCHA 192,9 M²
 - G - GARÁŽ, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 45,5 M²
 - A - ALTÁN, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 16 M²
 - PS+RE - PŘÍPOJKOVÁ + ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ ELEKTRO NN
 - ST - KOPANÁ STUDNA
 - VJ - VSAKOVACÍ JÍMKA
 - SJ - SJEZD Z KOMUNIKACE
 - ÚO - DOČASNÉ UVRATOVÉ OBRÁTISTĚ
 - PH - PODZEMNÍ HYDRANT



±0,000 = +0,400 NAD STÁVAJÍCÍ TERÉN

PROJEKTANT	ING. DANIEL ŠVEHLÍK	INVESTOR	MUDR. CHANTAL KOŽÁKOVÁ, ANTONÍN LUDVÍK
MÍSTO STAVBY	OLOMOUČ - CHVÁLKOVCE	MÍSTO STAVBY	OLOMOUČ - CHVÁLKOVCE
FORMÁT	A3	DATUJ	
STUPI		STUPI	
MĚRIT	1:	MĚRIT	1:
SITUACE			
RODINNÝ DŮM VČ. MÍSTNÍ KOMUNIKACE, PRODLOUŽENÍ KANALIZACE, PRODLOUŽENÍ VODOVODU, PRODLOUŽENÍ NN ELEKTRO, GARÁŽE, ALTÁNU, VSAKOVACÍ JÍMKY, STUDNY A OPLOCENÍ			

BOD

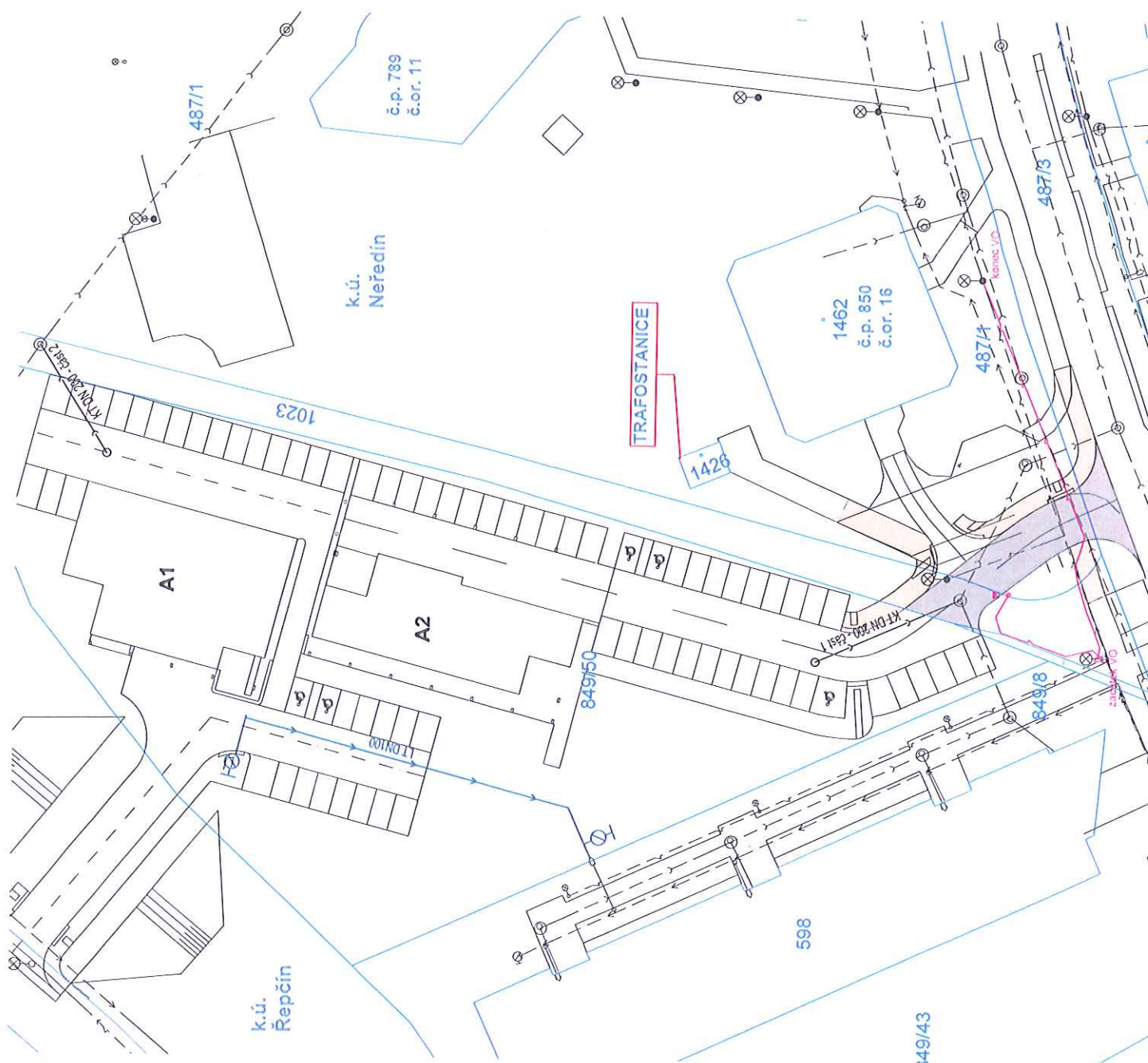
3.5

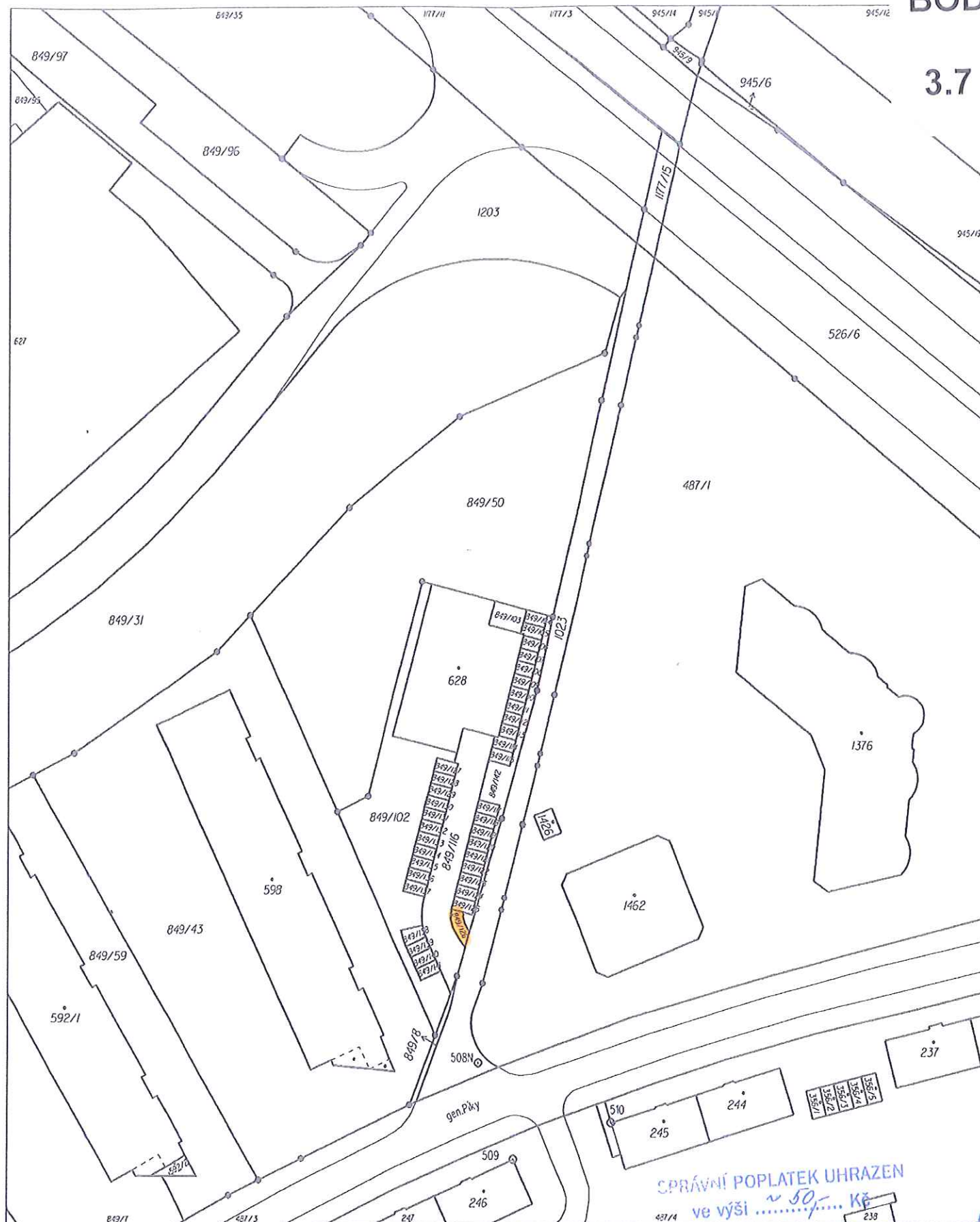
VÝKAZ DÉLEK A PLOCH

	KOMUNIKACE - živice	179,0 M2
	CHODNÍKY - dlažba	156,1 M2
	VO - 1 stožár	67,0 M
	VODOVOD	48,25 M
	KANALIZACE JEDNOTNÁ - část 1	19,25 M
	KANALIZACE JEDNOTNÁ - část 2	15,45 M

POZNÁMKY

- 1/ KANALIZACE SE NEPŘEDÁVÁ ODBORU DOPRAVY
 2/ ROZVOD VO JE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO,
 VEDENÍ POKRAČUJE PO POZEMCÍCH MĚSTA A KONČÍ
 NAPOJENÍM DO STÁVAJÍCÍHO STOŽÁRU NA UL. GEN. PÍKY
 NA TRASE JE OSAZEN 1 SADOVÝ STOŽÁR v=5m.





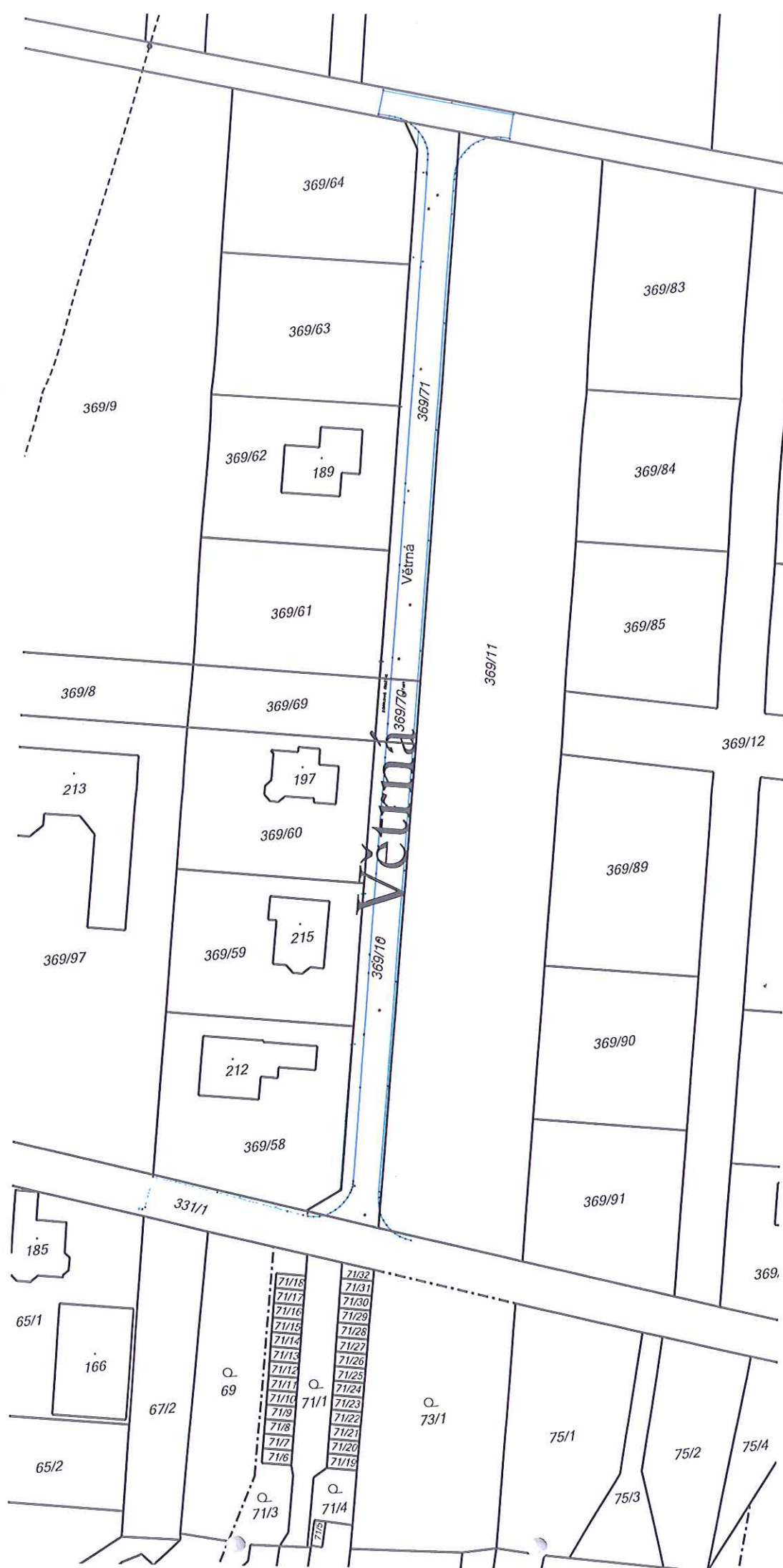
SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši Kč

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc	Okres Olomouc	Obec Olomouc
Kat. území Řepčín	Mapový list č. OLOMOUC 9-0/14	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 18. 11. 2015, 08:54:31	Vyhotovil Sládková Hana	Dne 18.11.2015 08:54:31



P.č. 70286/2015-825









Prostředí	Ing. Jitka Růžičková
Komponenty	
Matka zařízení	OLYMPICUS 4.0, VOICE II OLYMPICUS, P.S. 16787225/22, 1678723
Prostředí	GERHARD SCHMIDT, RUDOLFOVA 14, 779 00 OLOMOUC
Název zařízení	RODINNÉ DOMY + HRISTE SO 001 - KOMUNIKACE
Prostředí	D - INŽENÝRSKÉ PRÁCE
Název výzkumu	
SITUACE	

	90 002 VODOPRNI PLO + PRODUKCIJNI
	90 003 KANALIZACIJSKA DESTILACIJA
	90 004 KANALIZACIJSKA DESTILACIJA
	90 005 PROJEKCIJSKA DESTILACIJA
	90 006 VERIGNE DESTILACIJE
	90 007 STOLARSKI DESTILACIJSKI PROJEKTI
	90 008 KANALIZACIJSKA DESTILACIJA
	90 009 VERIGNE DESTILACIJE
	90 010 STOLARSKI DESTILACIJSKI PROJEKTI
	90 011 KANALIZACIJSKA DESTILACIJA
	90 012 VERIGNE DESTILACIJE
	90 013 STOLARSKI DESTILACIJSKI PROJEKTI
	90 014 KANALIZACIJSKA DESTILACIJA
	90 015 VERIGNE DESTILACIJE
	90 016 STOLARSKI DESTILACIJSKI PROJEKTI
	90 017 KANALIZACIJSKA DESTILACIJA
	90 018 VERIGNE DESTILACIJE
	90 019 STOLARSKI DESTILACIJSKI PROJEKTI

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

[illegible]

LEGENDA



Projektant:	Ing. Josef Havlíček	
Kontroloval:	Ing. Bohumilka Trifáková	
Místo stavby:	OLČANOVICE, K.Ú. HOLICE U OLČANOVIC, p.č.: 678/292-293; 1678/303	
Investor:	GERHARD SCHMIDT RUDOLFA 14, 779 00 OLČANOVICE	
Název stavby:	RODINNÉ DOMY + HRSTE SO 002 - SO 004	
Předmět:	D - INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	
Název výkresu:	SITUACE	
	datum	06/2015
	skupení	DUR+DSP
	mřížkovia	1:500
	čas. zobrazení	06 2015
	čas. výkresu	čas. kopie
	D 602/A	